

## Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

### РЕШЕНИЕ

«24» 12 2024

№ 43

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.1.1, пунктом 5 части 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110, изменение, изложив абзац четвертый пункта 3.2 в следующей редакции:

«С 01.01.2024 до 31.12.2024 при расчете арендной платы по договорам аренды, независимо от даты заключения, применяется кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.»

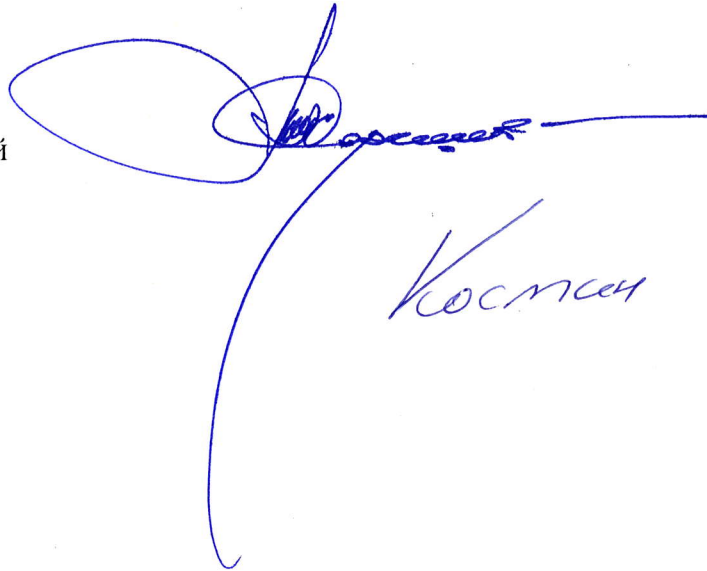
2. Приостановить с 01.01.2024 до 31.12.2024 действие абзаца первого пункта 3.2 раздела 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110, в части перерасчета размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области, в случае если кадастровая

стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области, Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Собрания представителей



М.А.Хормушов

Глава города



А.В. Костин