



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

«24» 04 2025

№ 49

О внесении изменений в решение Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов», статьей 4.1.1, пунктом 5 части 3 статьи 4.2.1 Устава городского округа города Заречного Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование),

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в ред. от 25.02.2025 № 53) изменения:

1.1. в заголовке слова «и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

1.2. в пункте 1 слова «и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

1.3. пункт 5 признать утратившим силу;

1.4. в приложении к решению «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные

участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»:

1.4.1. в заголовке слова «и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

1.4.2. в разделе 1:

а) в пункте 1.1 слова «и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

б) пункт 1.2 признать утратившим силу;

в) в пункте 1.3:

- в абзаце первом слова «и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

г) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Пензенской области, с некоммерческой организацией, созданной Пензенской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Пензенской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.»;

д) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Годовой размер арендной платы земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а

также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

1.4.3. в разделе 2:

а) в заголовке слова «и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

б) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = K_{сзу} \times H_{ст},$$

где:

A - годовой размер арендной платы;

K_{сзу} - кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке);»;

1.4.4. в разделе 3:

а) в заголовке слова «и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

б) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. При заключении договора аренды земельного участка уполномоченный орган предусматривает в договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.4, пунктах 1.5, 1.6, 1.7 раздела 1 и в пункте 3.2 настоящего Порядка. Арендная плата считается измененной с даты, указанной в уведомлении.»;

в) в пункте 3.2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«По договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании кадастровой стоимости земельного участка, подлежит изменению по требованию уполномоченного органа в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«В этом случае, предусмотренное абзацем вторым пункта 3.1 настоящего Порядка положение об изменении уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.»;

- абзац третий признать утратившим силу;

г) пункт 3.3 признать утратившим силу;

1.4.5. раздел 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области, Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Собрания представителей



М.А.Хормушов

Глава города



А.В. Костин