



# Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

## РЕШЕНИЕ

«18» 03 2025

№ 100

О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Заречного Пензенской области, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 30.11.2023 № 354

Руководствуясь пунктом 4 статьи 14, статьями 92, 93, 95, 99-104, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, статьей 4.2.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование),

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести изменение в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Заречного Пензенской области, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 30.11.2023 № 354 (в редакции от 27.02.2025 № 51):

- пункт 1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.4.1. К служебным жилым помещениям относятся жилые дома, отдельные квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

1.4.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилое помещение маневренного фонда

предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области и Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Собрания представителей



М.А.Хормушов

Глава города



А.В.Костин