



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

«29» 01 2026

№ 138

Об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год, утвержденного решением Собрании представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2024 № 42

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.03.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 4.2.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), разделом 8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год, утвержденный решением Собрании представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2024 № 42 (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрании представителей города Заречного Пензенской области, Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Собрания представителей

М.А.Хормушов

Отчет
об исполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества города Заречного
Пензенской области на 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год (далее по тексту – Программа приватизации) был утвержден решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2024 № 42.

Приватизация объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации, осуществлялась с использованием способов приватизации в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого осуществлялась в 2025 году

1.1. Результаты приватизации муниципального имущества приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Способ приватизации	Дата продажи	Цена сделки приватизации руб. (с НДС)
2025				
1.	Комплекс объектов, состоящий из: 1) нежилое здание «Школа, состоящая из литера А» (кадастровый номер 58:34:0010102:54); 2) нежилое здание «Хозкорпус» (кадастровый номер 58:34:0010102:1341); 3) нежилое здание «Пристрой» (кадастровый номер 58:34:0010102:1361); 4) сооружение «Спортивная площадка школы № 218»; 5) сооружение «Дорога школы № 218», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. Мира, д. 26	Аукцион	15.01.2025	31 838 000,0
2.	Комплекс объектов, состоящий из: 1) нежилое здание «Трансформаторно-масляное хозяйство со складом (кадастровый номер 58:34:0010141:736); 2) нежилое здание «Цех газосветорегламы с пристроем»	Аукцион	16.01.2025	45 744 000,0

	<p>(кадастровый номер 58:34:0010141:737);</p> <p>3) нежилое здание «Склад Фидерной-1» (кадастровый номер 58:34:0010141:738);</p> <p>4) нежилое здание «Склад кабельной продукции» (кадастровый номер 58:34:0010141:740);</p> <p>5) нежилое здание «Производственная лаборатория» (кадастровый номер 58:34:0010141:742);</p> <p>6) нежилое здание «Производственно-Административное здание» (кадастровый номер 58:34:0010141:748);</p> <p>7) сооружение «Бытовая канализация МП «ГЭС» (кадастровый номер 58:34:0000000:60)</p> <p>8) сварочный аппарат;</p> <p>9) стол радиомонтажный;</p> <p>10) компрессорная станция;</p> <p>11) тепловой узел в АБК (08.11.2011);</p> <p>12) тепловой узел в здании ГРС (10.10.2012);</p> <p>13) тепловой узел в здании склада и ТМХ (16.10.2012);</p> <p>14) система приточно-вытяжной вентиляции;</p> <p>15) ограждение, инв.№02306;</p> <p>16) теплосеть, инв.№1202302</p> <p>17) панель вводная 2 шт. оборудование;</p> <p>18) ножницы комбинированные;</p> <p>19) тиски;</p> <p>20) шкаф;</p> <p>21) шкаф-купе,</p> <p>расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, д. 4</p>			
3.	<p>Комплекс объектов, состоящий из:</p> <p>1) центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции» (кадастровый номер 58:34:0010102:1209);</p> <p>2) забор (кадастровый номер 58:34:0010102:1186);</p> <p>3) площадка (кадастровый номер 58:34:0010102:1210),</p> <p>расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Конституции СССР, д. 4А</p>	Аукцион	07.08.2025	9 164 960,0
4.	<p>Сооружение (кадастровый номер 58:34:0010117:555), расположенное по адресу: Пензенская область, г.</p>	Публичное предложение	24.12.2025	1 888 000,0

	Заречный, Предзаводская площадка «Стройиндустрии»			
5.	Нежилое здание Библиотека семейного чтения (кадастровый номер 58:34:0010113:67), расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 16	Приватизация муниципального имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства	20.12.2024	12 097 000,00 (без НДС) (по 215 729,83 ежемесячно в течение 5 лет)
6.	Движимое имущество автобус большого класса марки НЕФАЗ 5299-0000040-52 в количестве 4 шт.	Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества	08.12.2025	55 430 000,0 (без НДС)
7.	Комплекс объектов, состоящий из: 1) Резервуары (кадастровый номер 58:34:0010131:349); 2) Насосная (кадастровый номер 58:34:0010131:350), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Индустриальный проезд.			Объект не продан
8.	Нежилое помещение (кадастровый номер 58:34:0010136:1161), расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Комсомольская, стр. 10, помещение 3			Объект не продан
9.	Недвижимое имущество газовые сети (70 шт.)			Объект не продан
10.	Нежилое здание «Центр развития творчества детей и юношества «Лад» (кадастровый номер 58:34:0010124:73), расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 29, корп. 6			Объект не продан
11.	нежилое помещение (кадастровый номер 58:34:0010124:301), расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 29,			Объект не продан

	корп. 1			
12.	комплекс объектов, состоящий из: 1) помещение (Лит.А4) (кадастровый номер 58:34:0010105:1598) 2) нежилое помещение (кадастровый номер 58:34:0010105:1717) 3) нежилое помещение (кадастровый номер 58:34:0010105:1718), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, д. 1			Объект не продан

1.1. Результаты приватизации муниципальных унитарных предприятий приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Адрес	Результаты приватизации
1.	Муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания» г. Заречный Пензенской области	Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, д. 6	17.03.2025 муниципальное предприятие преобразовано в общество с ограниченной ответственностью
2.	Муниципальное предприятие «Автотранс» г. Заречный Пензенской области	Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 10	28.12.2024 муниципальное предприятие преобразовано в акционерное общество
3.	Муниципальное предприятие «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства»	Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 10	21.07.2025 муниципальное предприятие преобразовано в акционерное общество

По итогам исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год продано по результатам электронных торгов 5 объектов муниципального имущества, из которых 1 объект продан субъекту малого и среднего предпринимательства, пользующемуся преимущественным правом на приобретение такого имущества в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением рассрочки на 5 лет.

Движимое имущество автобусы большого класса марки НЕФАЗ 5299-0000040-52 в количестве 4 штук внесено в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества «Автотранс».

В городской бюджет от продажи имущества в 2025 году поступило 73 326 433 рубля (без НДС).