



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

«24» 11 2025

№ 118

Об утверждении методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, расположенные в границах территории опережающего развития «Заречный» и предоставляемые в аренду управляющей компании в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего развития

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 2, 9, 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4.1.1, пунктом 5 части 3 статьи 4.2.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный», во исполнение Соглашения «О создании на территории закрытого административно-территориального образования город Заречный территории опережающего социально-экономического развития «Заречный» от 1 августа 2018 года № С-178-ВЖ/Д14,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить методику расчета арендной платы по договору аренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего развития «Заречный», заключаемому с управляющей компанией в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2015 № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего развития, на праве собственности или аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории опережающего развития, и (или) находящегося в государственной или муниципальной собственности иного имущества, необходимого для обеспечения функционирования территории опережающего развития и (или) обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего развития, и порядке распоряжения таким имуществом и иным имуществом, принадлежащим управляющей компании и являющимся инфраструктурой территории опережающего развития».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области, Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Собрания представителей



М.А. Хормушов

Глава города



А.В. Костин

Приложение
к решению собрания представителей
г.Заречного Пензенской области
от 27.11.2025 № 118

Методика расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, расположенные в границах территории опережающего развития «Заречный» и предоставляемые в аренду управляющей компании в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего развития

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, расположенного в границах территории опережающего развития «Заречный» (далее соответственно - договор аренды земельного участка), заключаемому с управляющей компанией в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего развития.

2. Размер арендной платы для каждого земельного участка определяется индивидуально.

3. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с управляющей компанией, осуществляется по формуле:

$$АП = 2\% \times КС \times 0,001,$$

где:

АП - размер арендной платы за земельный участок по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией;

КС - кадастровая стоимость земельного участка.