



## Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

### РЕШЕНИЕ

« 04 » 06 2020

№ 77

Принято « 04 » 06 2020  
Заместитель Председателя  
Собрания представителей

А.В.Шалимов

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области и внесения изменения в них, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов

Руководствуясь частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» статьями 4.2.1, 4.3.1 Устава закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области и внесения изменения в них, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного в сети «Интернет».

Глава города

О.В. Климанов

**Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области и внесения изменения в них, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области и внесения изменения в них, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав и порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Документом территориального планирования закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области является Генеральный план закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области (далее – Генеральный план).

1.4. Организацию подготовки Генерального плана, изменений в него, а также плана реализации Генерального плана обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.Заречного Пензенской области.

**2. Состав Генерального плана закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области**

2.1. Генеральный план состоит из двух частей:

- часть первая - Положение о территориальном планировании;
- часть вторая - Карты (карта планируемого размещения объектов местного значения закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, карта границ закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, карта функциональных зон территориального образования г.Заречный Пензенской области).

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенного пункта – закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация города Заречного Пензенской области также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенного пункта – закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области.

Формы графического и текстового описания местоположения границ закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, требования к точности определения координат характерных точек границ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Часть первая Генерального плана «Положение о территориальном планировании» содержит 2 раздела:

- раздел 1 - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- раздел 2 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. Часть вторая Генерального плана включает:

- карту планируемого размещения объектов местного значения закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области;

- карту границ закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области;

- карту функциональных зон закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области.

2.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и объекты электроснабжения, газоснабжения в границах закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, за исключением объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям газоснабжения, при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей газоснабжения:

- а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 6 (10) киловольт до 35 киловольт;

- б) газопроводы высокого давления 1 категории, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) газопроводы высокого давления 2 категории, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,3 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно;

г) газопроводы среднего давления, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты образования, здравоохранения;

4) объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

5) объекты муниципального жилищного фонда;

6) объекты культурного наследия местного значения;

7) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области;

8) места погребения на территории закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области.

9) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления г.Заречный Пензенской области;

2.5. На карте границ населенного пункта закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области.

2.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.7. Информация, содержащаяся в картах Генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

2.8. Содержание прилагаемых к Генеральному плану материалов по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Для детализации информации к картам Генерального плана и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

2.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 2.9 и их масштабы определяются заданием на подготовку проекта Генерального плана.

### **3. Порядок подготовки Генерального плана**

3.1. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области.

3.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о внесении изменений в Генеральный план принимаются Главой города Заречного Пензенской области.

3.3. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области.

3.4. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется Администрацией г.Заречного Пензенской области на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, или же самостоятельно.

3.5. Согласование проекта Генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области и подготовки по ним заключений, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2008 № 108-пП «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области и подготовки по ним заключений» (с последующими изменениями).

3.6. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территории закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области объектов культурного наследия в процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

#### **4. Порядок подготовки изменений в Генеральный план**

4.1. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пензенской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в Генеральный план Главе города Заречного;

2) Администрация г.Заречного Пензенской области (отдел архитектуры и градостроительства) рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в Генеральный план

и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Пензенской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в Генеральный план, производятся действия, указанные в 3 настоящего Положения;

4) внесение изменений в Генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **5. Состав и порядок подготовки плана реализации Генерального плана**

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией г.Заречного Пензенской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации г.Заречного Пензенской области, или в установленном Администрацией г.Заречного Пензенской области порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Заречного Пензенской области до 2030 года, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области до 2026 года, программой комплексного развития социальной инфраструктуры закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области на 2017-2025 годы.

5.2. План реализации Генерального плана включает в свой состав перечень и сроки выполнения мероприятий по реализации Генерального плана в соответствии с программами, утвержденными Администрацией г.Заречного Пензенской области.

5.3. Подготовка плана реализации Генерального плана осуществляется в следующем порядке:

5.3.1. Принятие Главой города Заречного Пензенской области решения о разработке проекта плана реализации Генерального плана.

Решение о разработке плана реализации Генерального плана принимается в форме постановления Администрации г.Заречного Пензенской области, которое публикуется в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и размещается на официальном сайте Администрации г.Заречного в сети «Интернет».

5.3.2. Разработка проекта плана реализации Генерального плана.

5.4.3. Утверждение плана реализации Генерального плана Главой города Заречного Пензенской области.

Решение об утверждении плана реализации Генерального плана принимается в форме постановления Администрации г.Заречного Пензенской области, которое публикуется в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и размещается на официальном сайте Администрации г.Заречного в сети «Интернет».