



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

«12» 12 2023

№ 363

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

В соответствии со статьями 6, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г. Заречного Пензенской области, утвержденным решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2013 № 456, пунктом 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области и Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Собрания представителей

С.Н. Рузайкин

Глава города

О.В. Климанов

Утвержден
решением Собрания представителей
города Заречного Пензенской области
от 22.12.2023 № 363

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025-2026 ГОДОВ**

Содержание

1. Общие положения.
2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества.
3. Ограничения при осуществлении программы приватизации.
4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества.
5. Распределение денежных средств от продажи имущества.
6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области;
- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 14.05.1998 № 204;
- Положения о муниципальной казне ЗАТО г. Заречного, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2008 № 628;
- Положения о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2013 № 456.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- формирование доходов муниципального бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет ЗАТО города Заречного Пензенской области.

6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2024 году и плановом периоде 2025 - 2026 годов

6.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 - 2026 годов, приведен в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Адрес, место нахождения	Назначение имущества	Балансовая/остаточная стоимость на 01.01.2024 (тыс. руб.)
2024 год				
1.	Нежилое помещение ПОДВАЛ подъезда жилого дома с 1 по 7	Пензенская область, г. Заречный, проспект 30-летия Победы, д. 6/17	нежилое	897,6/897,6
2.	Комплекс объектов, состоящий из: 1) нежилое здание «Детский сад №1»; 2) нежилое здание сарай; 3) замощение; 4) ограждение; 5) Веранда детского сада № 14 6) Веранда детского сада № 14 7) Веранда детского сада № 14 8) Веранда детского сада № 14 9) Узел учета тепловой энергии детского сада № 1	Пензенская область, г. Заречный, ул. Спортивная, д. 3Б	нежилое	2377,44/650,53 56,95/0,0 108,01/0,0 64,02/0, 1,5/0,0 1,5/0,0 1,5/0,0 1,1/0,0 103,6/59,4
3.	Недвижимое имущество:		Газовые сети	
	1) газопровод (протяженность 133 м);	г. Заречный, ул. Братская, д. 29		0,001
	2) газопровод подземный (протяженность 222 м);	г. Заречный, к ж.д. № 11 мкр. 4		
	3) газопровод (протяженность 62 м);	г. Заречный, к ж.д. № 21 мкр. 4		
	4) наружный газопровод (протяженность 153 м);	г. Заречный, мкр. 13А, д. № 3		
	5) газопровод (протяженность 157 м);	г. Заречный, пр-т 30-летия Победы, (мкр. 8а), блок секции № 1		
	6) газопровод (протяженность 174 м);	г. Заречный, д. 9, 132 кв.		
	7) газопровод (протяженность 149 м);	г. Заречный, 132 кв., д. 5		

8) газопровод (протяженность 142 м);	г. Заречный, проезд Школьный, 2-й		
9) газопровод подземный (протяженность 318 м);	г. Заречный, по ул. Заречная, к д. 43 и 43"А" мкр. 8, кв. 3		
10) подземный газопровод (протяженность 44 м);	г. Заречный, по ул. Заречная, д. 44"а", мкр. 8, кв. 3		
11) газопровод (протяженность 175 м);	г. Заречный, пр-т Мира (в р-не ж/д № 19)		
12) газопровод (протяженность 1340 м);	г. Заречный		
13) подземный газопровод (протяженность 235 м);	г. Заречный, по ул. Заречной от ж.д. 44 мкр. 8 кв. 3 (т. "1") до ж.д. 42 мкр. 8, кв. 3		
14) газопровод (протяженность 115 м);	г. Заречный, 132 кв., жилой дом № 6		
15) внутриквартальный газопровод (протяженность 204 м);	г. Заречный, 132 квартал		
16) газопровод (протяженность 107 м);	г. Заречный, жилой дом № 61а (75), Ленина		
17) газопровод (протяженность 190 м);	г. Заречный, 18 мкр., район дома 22/2, по ул. Озерской		
18) газопровод (протяженность 109 м);	г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 4		
19) газопровод (протяженность 68 м);	г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 12		
20) газопровод (протяженность 138 м);	г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 1		
21) газопровод (протяженность 719 м);	г. Заречный, пр. 30-летия Победы, (мкр. 8а)		

22) газопровод (протяженность 86 м);	г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 3		
23) газопровод (протяженность 449 м);	г. Заречный, ул. Озерская, наружный газопровод к жилому дому № 15, мкр. № 18		
24) газопровод (протяженность 55 м);	г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 8		
25) газопровод (протяженность 55 м);	г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 7		
26) газопровод (протяженность 308 м);	г. Заречный, мкр. 18, жилой дом № 10		
27) газопровод низкого давления (протяженность 37 м);	г. Заречный, мкр. 3 - 3А к ж.д. № 11, от точки "А" до ж.д. № 11		
28) подземный газопровод (протяженность 169 м);	г. Заречный, ул. Строителей, д. 31, мкр. 4, от точки врезки у жилого дома № 30 мкр. 4 до жилого дома № 31 мкр. 4		
29) газопровод подземный (протяженность 68 м);	г. Заречный, мкр. 4 ж.д. № 33		
30) газопровод (протяженность 396 м);	г. Заречный, к жилому дому № 7/29 мкр. 4		
31) газопровод (протяженность 250 м);	г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом по ул. Восточной, 11, 132 кв.		
32) газопровод (протяженность 62 м);	г. Заречный, жилой дом стр. № 2 по ул. Зеленой, мкр-н 13А		
33) газопровод (протяженность 422 м);	г. Заречный, жилой дом № 10, мкр. 8		

34) газопровод среднего давления (протяженность 77 м);	г. Заречный, ул. 2 Школьный пр.		
35) газопровод низкого давления (подземный) (протяженность 99 м);	г. Заречный		
36) газопровод подземный (протяженность 103 м);	г. Заречный, к ж.д. № 20, мкр. 4		
37) наружный газопровод (протяженность 94 м);	г. Заречный, мкр. 13А, жилой дом № 4		
38) распределительный газопровод среднего давления до ГРП № 8 (протяженность 297 м);	г. Заречный		
39) газопровод (протяженность 316 м);	г. Заречный, жилой дом № 40А, квартал 3		
40) газопровод низкого давления (протяженность 428 м);	г. Заречный, к ж.д. № 32-34 мкр. ул. Заречная		
41) газопровод (протяженность 436 м);	г. Заречный, жилой дом № 11, микрорайон № 18		
42) газопровод (протяженность 46 м);	г. Заречный, мкр. № 8, ул. Светлая		
43) газопровод (протяженность 250 м);	г. Заречный, жилой дом (стр.) № 2 по ул. Зеленой		
44) газопровод (протяженность 98 м);	г. Заречный, ж.д. 45А, мкр. 8		
45) газопровод (протяженность 208 м);	г. Заречный, жилой дом № 8, микрорайон 13А		
46) подземный газопровод (протяженность 271 м);	г. Заречный, ж.д. 44, мкр. 8 кв. 3		
47) газопровод (протяженность 156 м);	г. Заречный, по ул. Ленина к ж.д. № 15 мкр. 8		
48) газопровод (протяженность 43 м);	г. Заречный, к домам 4, 5 12 мкр.		
49) газопровод низкого давления (протяженность 202	г. Заречный, газопровод к жилому		

	м);	дому № 4, мкр. 8		
	50) газопровод низкого давления (протяженность 23 м);	г. Заречный, жилой дом № 2 мкр. 8		
	51) газопровод (протяженность 425 м);	г. Заречный, жилой дом № 14 микрорайон 18		
	52) газопровод (протяженность 26 м);	г. Заречный, от т. 1 до ж.д. № 3		
	53) газопровод (протяженность 75 м);	г. Заречный, 5-эт. Жилой дом с мансардным этажом улица Любовина, 9		
	54) газопровод (протяженность 355 м);	г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом № 7		
	55) газопровод подземный (протяженность 172 м);	г. Заречный, ул. Строителей к ж.д. 32 мкр. 4		
	56) газопровод (протяженность 425 м);	г. Заречный, микрорайон 18, ж.д. № 12		
	57) газопровод (протяженность 690 м);	г. Заречный, многоэтажный жилой дом № 15 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями по ул. Озерской, мкр. 18		
	58) газопровод подземный (протяженность 290 м);	г. Заречный, к ж/д № 12 - 13 мкр. 4		
	59) газопровод (протяженность 233 м);	г. Заречный, ж.д. № 10, 132 кв.		
	60) газопровод (протяженность 75 м);	г. Заречный, ул. Лесная № 8, 132 кв.		
	61) газопровод (протяженность 100 м);	г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 13		
	62) газопровод низкого давления (протяженность 2200 м);	г. Заречный, ул. Восточная		

	63) газопровод низкого давления (протяженность 622 м)	г. Заречный, ул. Восточная		
	64) Здание нежилое ГРП	г. Заречный, в районе дома № 9 по улице Восточная	нежилое	
	65) Здание нежилое ГРП	г. Заречный, в районе дома № 8 по улице Озерская	нежилое	
	66) Здание нежилое ГРП	г. Заречный, в районе дома № 10 по улице Зеленая	нежилое	
	67) Газоснабжение сооружения: Памятник Победы (протяженность 29 м)	г.Заречный, пр-т 30-летия Победы		450/450
	68) Подземный газопровод низкого давления Р=0.002МПа) (протяженность 44 м)	г.Заречный, ул.Восточная		474,3/474,3
	69) подземный газопровод низкого давления (протяженность 31 м)	г.Заречный, ул.Восточная		151,6/151,6
	70) Наружное газоснабжение (протяженность 46 м)	г.Заречный, ул.Озерская		3374,7/3 374,7
	71)Наружный газопровод к жилому дому по ул.Озерская дом 4 (протяженность 638 м)	г.Заречный, ул.Озерская		685/685
2025 год				
1.	Нежилые помещения (Литера 170)	Пензенская область, г. Заречный, ул. Комсомольская, д. А2	нежилое	6932,51 /4593,46
2.	Комплекс объектов, состоящий из: 1) нежилое здание «Школа, состоящая из литера А» 2) нежилое здание «Хозкорпус» 3) нежилое здание «Пристрой» 4) сооружение «Спортивная площадка школы № 218» 5) сооружение «Дорога школы № 218»	Пензенская область, г. Заречный, пр. Мира, д. 26	нежилое	13889,62/ 6058,05 640,01/ 290,78 4591,44/ 3873,55 564,29/0,0 99,14/0,0

2026 год				
1.	Комплекс объектов, состоящий из: 1) Здание Сарай 2) Асфальтовое покрытие	Пензенская область, г. Заречный, ул. Спортивная, д.9А	нежилое	73,9/0,0 10,7/0,0
2.	Нежилое здание Библиотека семейного чтения	Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 16	нежилое	1201,0/602,0

6.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2024 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Адрес
1.	Муниципальное предприятие «Автотранс» г. Заречный Пензенской области	Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 10

6.3. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области представляет Собранию представителей города Заречного Пензенской области в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.