



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

«29» 06 2023

№ 314

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области и Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Собрания представителей

С.Н. Рузайкин

Глава города

О.В.Климанов

Порядок
определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в
собственности закрытого административно-территориального образования города
Заречного Пензенской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок утверждает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер годовой платы).

2. Размер годовой платы за использование земель, не образованных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями), находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, рассчитывается по следующей формуле:

$$P = 1,5\% \times U_{\text{ср}} \times S$$

где:

P - размер платы;

U_{ср} - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков «Среднее для населенных пунктов», установленные органом Пензенской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

S - площадь земель.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, образованных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

4. Плата вносится гражданином, использующим земли или земельный участок, указанные в настоящем Порядке, ежегодно не позднее 20 января текущего года.