



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« 25 » 05 2023

№ 304

О внесении изменений в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 107 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном маневренном жилищном фонде г.Заречного»

Руководствуясь п. 4 ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. ФЗ от 30.12.2004 № 211-ФЗ), ст. 4.2.1 Устава города Заречного Пензенской области, закрытого административно-территориального образования,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 107 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном маневренном жилищном фонде г.Заречного» (в редакции от 26.02.2019 № 381):

1.1. В преамбуле слова «ст. ст. 14, 16 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. ФЗ РФ от 30.12.2004 № 211-ФЗ),» заменить словами «ст. ст. 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. ФЗ от 30.12.2004 № 211-ФЗ),»;

1.2. Пункт 3 исключить.

1.3. Положение о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном маневренном жилищном фонде г.Заречного изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области и Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Собрания представителей

С.Н. Рузайкин

Глава города

О.В.Климанов

**Положение
о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном
маневренном жилищном фонде г. Заречного**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления муниципальных жилых помещений маневренного фонда, а также условия заселения и проживания в жилых помещениях маневренного фонда.

1.2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим в городе Заречном.

Под маневренный фонд используются муниципальные жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда включаются в реестр объектов муниципальной собственности г. Заречного, регистрируются в соответствующих органах, осуществляющих государственную регистрацию и учет, в установленном порядке.

1.4. Жилая площадь в маневренном фонде относится к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, не подлежит отчуждению, передаче в аренду, внаем, обмену, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированного жилого помещения (далее - договор найма) в соответствии с действующим жилищным законодательством.

1.5. Регистрация граждан, заселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской

Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

1.6. Плата за пользование жилым помещением маневренного фонда и коммунальные услуги производится в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Предоставление жилых помещений маневренного жилищного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Договор найма жилого помещения в маневренном фонде (специализированного жилого помещения) заключается в письменной форме, на основании постановления Администрации города о предоставлении такого помещения.

2.3. Отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации города Заречного, с учетом поданных заявлений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда, исходя из оснований, указанных в пункте 2 раздела I Положения, готовит проект постановления Администрации города Заречного о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда и вносит его на рассмотрение Главе города Заречного.

2.4. Постановления Администрации города Заречного о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, для последующего заключения с наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.5. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения, не допускается.