



## Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

### РЕШЕНИЕ

« 23 » 12 2022

№ 273

Принято « 23 » 12 2022  
Председатель Собрания представителей

С.Н.Рузайкин

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.1.1, пунктом 5 части 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110, изменения, дополнив пункт 3.2 абзацем следующего содержания:

«С 01.01.2023 до 31.12.2023 при расчете арендной платы по договорам аренды, независимо от даты заключения, применяется кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик».

2. Приостановить с 01.01.2023 до 31.12.2023 действие абзаца первого пункта 3.2 раздела 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110, в части перерасчета размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области, в случае если кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного.

Глава города



О.В.Климанов