



## Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

### РЕШЕНИЕ

« 24 » 12 2021

№ 197

Принято « 24 » 12 2021  
Председатель Собрания представителей

С.Н.Рузайкин

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

В соответствии со статьями 6, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г. Заречного Пензенской области, утвержденным решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2013 № 456, пунктом 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного.

Глава города

О.В.Климанов

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД  
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ**

Содержание

1. Общие положения.
2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества.
3. Ограничения при осуществлении программы приватизации.
4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества.
5. Распределение денежных средств от продажи имущества.
6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области;
- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденного решением Собрании представителей города Заречного от 14.05.1998 № 204;
- Положения о муниципальной казне ЗАТО г. Заречного, утвержденного решением Собрании представителей города Заречного от 24.12.2008 № 628;
- Положения о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрании представителей города Заречного от 24.12.2013 № 456.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- формирование доходов муниципального бюджета.

### 3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством.

### 4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### 5. Распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет ЗАТО города Заречного Пензенской области.

### 6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2022 году и плановом периоде 2023 - 2024 годов

6.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 - 2024 годов, приведен в таблице 1:

Таблица 1

| № п/п    | Тип объекта и его наименование   | Адрес, место нахождения  | Назначение имущества | Балансовая/остаточная стоимость на 01.01.2022 (тыс. руб.)  |
|----------|--|--|----------------------|--|
| 2022 год |  |  |                      |  |
| 1.       | Нежилое здание<br>Библиотека семейного чтения  | Пензенская область,<br>г. Заречный,<br>пр. 30-летия Победы,<br>д. 16                 | нежилое              | 1201,0/602,0   |
| 2.       | Комплекс объектов, состоящий из:<br>1) Нежилое здание<br>2) Здание Хозсарай<br>3) Асфальтированные дороги и площадки<br>4) Забор   | Пензенская область,<br>г.Заречный, пр-т 30-летия Победы, д. 11А                      | нежилое              | 2453,3/ 1206,5<br>0,00/0,00<br>99,00/0,00<br>39,56/0,00  |
| 3.       | Нежилое помещение<br>ПОДВАЛ подъезда жилого дома с 1 по 7  | Пензенская область,<br>г. Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 6/17               | нежилое              | 897,6/<br>897,6  |
| 4.       | Комплекс объектов, состоящий из:<br>1) нежилое здание «Клуб»;<br>2) нежилое здание «Овощехранилище»;<br>3) нежилое здание «Сторожевая»;<br>4) нежилое здание «Медпункт»;<br>5) нежилое здание «Общежитие»;<br>6) нежилое здание «Столовая»;<br>7) нежилое здание «Душевая»;<br>8) нежилое здание «Склад»;<br>9)нежилое здание «Спальный корпус № 1»;<br>10) нежилое здание «Спальный корпус № 2»;<br>11) нежилое здание «Спальный корпус № 3»;<br>12) нежилое здание «Спальный корпус № 4»;<br>13) нежилое здание «Спальный корпус № 5»;<br>14) нежилое здание | Пензенская область,<br>Пензенский район,<br>р.п. Золотаревка,<br>ул. Нагорная, д. 12 | нежилое              | 116,3/46,0<br>53,4/0,00<br><br>44,5/16,6<br><br>35,7/0,00<br><br>90,6/35,9<br><br>193,6/76,7<br><br>79,2/25,7<br><br>25,6/0,00<br>119,9/47,5<br><br>119,6/47,4<br><br>315,4/124,9<br><br>129,5/51,3<br><br>315,5/124,9<br><br>120,6/47,7 |

|          |   |   |         |   |
|----------|---|---|---------|---|
|          | «Спальный корпус № 6»;<br>15) нежилое здание<br>«Спальный корпус № 7»;<br>16) нежилое здание<br>«Спальный корпус № 8»;<br>17) нежилое здание<br>«Спальный корпус № 9»;<br>18) Нежилое<br>Административное здание;<br>19) Ограждение |   |         | 317,7/125,8<br>120,6/47,7<br>427,1/206,4<br>55,5/21,6<br>80,2/0,0 |
| 2023 год |   |   |         |   |
| 1.       | Комплекс объектов,<br>состоящий из:<br>1) Здание Сарай<br>2) Асфальтовое покрытие   | Пензенская область,<br>г. Заречный,<br>ул. Спортивная, д.9А | нежилое | 73,9/0,00<br>10,7/0,00  |
| 2024 год |   |   |         |   |
| 1.       | Нежилые помещения<br>(Литера 170)   | г. Заречный,<br>ул. Комсомольская, дом<br>А2                | нежилое | 6932,51<br>/4593,46   |

6.2. Перечень акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2022 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

| № п/п | Тип объекта и его наименование      | Размер уставного капитала (руб.) | Количество акций, (шт.) | Количество акций, планируемых к приватизации |                      |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------|
|       |                                     |                                  |                         | шт.  | % уставного капитала |
| 1.    | АО «Единый расчетно-кассовый центр» | 29 779 000,00                    | 2 829 005               | 141 450                                      | 5                    |

6.3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2022 году, приведен в таблице 3:

Таблица 3

| № п/п | Тип объекта и его наименование  | Адрес  |
|-------|---|--|
| 1.    | Муниципальное предприятие «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречный Пензенской области | Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 10 |

6.4. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области представляет Собранию представителей города Заречного Пензенской области в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.