



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« 30 » 09 2021

№ 175

Принято « 30 » 09 2021
Председатель Собрания представителей

С.Н.Рузайкин

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречного Пензенской области»

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4.2.1, 4.3.1 Устава закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречного Пензенской области» (далее – решение) следующие изменения.

В Правилах землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречного Пензенской области:

1.1. В таблице в статье 1 главы 1 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» строку

«

Ж-1	Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 2 этажа
-----	--

 »

изложить в следующей редакции

«

Ж-1	Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа
-----	--

 ».

1.2. Наименование статьи 1 главы 3 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» изложить в новой редакции:

«Статья 1. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа».

1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы статьи 1 главы 3 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«

Код	Условно разрешенные виды использования
-----	--

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи

».

1.4. Пункт 1 статьи 1 главы 3 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» изложить в новой редакции:

«1. Параметры застройки для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов:

- Площадь участка:

Минимальная - 460 кв. м;

Максимальная - 2000 кв. м;

- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;

- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м;

- Предельное количество этажей - 3 этажа;

- Максимальный процент застройки - 60%;

- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка;

- Предельное количество этажей вспомогательных строений - 2 этажа;

- Предельная высота вспомогательных строений - 12 м.».

1.5. Пункт 1 статьи 1 главы 3 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» дополнить подпунктом 1.1:

«1.1 Параметры застройки земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2):

- Площадь участка:

Минимальная - 460 кв. м;

Максимальная - 2000 кв. м;

- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;

- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м;

- Предельное количество этажей - 3 этажа;

- Максимальный процент застройки - 60%;

- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка;

- Предельное количество этажей вспомогательных строений - 2 этажа;

- Предельная высота вспомогательных строений - 12 м.».

1.6. Пункт 2 статьи 2 главы 3 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» изложить в новой редакции:

«2. Параметры застройки для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов:

- Площадь участка:

Минимальная - 460 кв. м;

Максимальная - 2000 кв. м;

- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;

- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м;

- Предельное количество этажей - 3;

- Максимальный процент застройки - 60%;

- Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка;

- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 2 этажа;

- Предельная высота для вспомогательных строений - 12 м.»

1.7. Наименование статьи 3 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» изложить в новой редакции:

«Статья 3. Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа».

1.8. В таблице статьи 3 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» слова «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 2 этажа» заменить словами «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа».

1.9. В пункте 3 раздела 1 таблицы статьи 3 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» слова:

«Условно разрешенные виды использования

2.7.1 Хранение автотранспорта;

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

4.1 Деловое управление;

4.9 Служебные гаражи.»

заменить словами:

«Условно разрешенные виды использования

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2.7.1 Хранение автотранспорта;

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

4.1 Деловое управление;

4.9 Служебные гаражи.»

1.10. Пункт 1 в пункте 3 раздела 1 таблицы статьи 3 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» изложить в новой редакции:

«1. Параметры застройки для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов:

- Площадь участка:

Минимальная - 460 кв. м;

Максимальная - 2000 кв. м;

- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;

- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м;

- Предельное количество этажей - 3 этажа;

- Максимальный процент застройки - 60%;

- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка;

- Предельное количество этажей вспомогательных строений - 2 этажа;

- Предельная высота вспомогательных строений - 12 м.»

1.11. Пункт 1 в пункте 3 раздела 1 таблицы статьи 3 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» дополнить подпунктом 1.1:

«1.1 Параметры застройки земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2):

- Площадь участка:

Минимальная - 460 кв. м;

Максимальная - 2000 кв. м;

- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;

- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м;

- Предельное количество этажей - 3 этажа;

- Максимальный процент застройки - 60%;

- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка;

- Предельное количество этажей вспомогательных строений - 2 этажа;

- Предельная высота вспомогательных строений - 12 м.».

1.12. Пункт 2 в пункте 3 раздела 1 таблицы статьи 4 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» изложить в новой редакции:

«2. Параметры застройки для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов:

- Площадь участка:

Минимальная - 460 кв. м;

Максимальная - 2000 кв. м;

- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;

- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м;

- Предельное количество этажей - 3;

- Максимальный процент застройки - 60%;

- Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка;

- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 2 этажа;

- Предельная высота для вспомогательных строений - 12 м.».

1.13. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Заречного Пензенской области» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории Пензенской области, - Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области в двухнедельный срок после его подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г. Заречного в сети «Интернет».

Глава города

О.В. Климанов

Карта градостроительного зонирования территории ЗАТО города Заречного Пензенской области

Приложение 1

к решению Совета представителей г. Заречного Пензенской области от 30.09.2021 № 175

Приложение №1

Утверждена Решением Совета представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012 №375 в редакции от 30.09.2021 № 175

Условные обозначения

- Граница земель ЗАТО г.Заречный
 - Граница водного объекта
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности
 - Ц-2 Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа
 - Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей
 - Ж-2.1 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей
 - Ж-3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей
 - Ж-3.1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей
 - Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки выше 9 этажей
 - Ж-6 Зона реконструкции территории гаражной застройки для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса
 - ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса
 - ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса
 - ПК-4 Зона предприятий специального назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 Зона городской рекреации
 - Р-2 Зона рекреационно-природных территорий
 - Р-3 Зона особо охраняемых природных территорий
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-1 Зона кладбищ и мемориальных парков
 - СН-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа

