



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« 01 » 07 2021

№ 158

Принято « 01 » 07 2021
Председатель Собрания представителей

С.Н.Рузайкин

О внесении изменений в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 28.09.2017 № 284 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Заречного Пензенской области»

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 28.09.2017 № 284 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Заречного Пензенской области» следующие изменения.

В Правилах благоустройства территории города Заречного Пензенской области:

1.1. В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения» абзац 16 изложить в следующей редакции:

«Газон, луговой газон, а также спортивный газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также улучшенный естественный травяной покров, допускающий хождение, игры и отдых на траве».

1.2. Пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Эксплуатацию объектов благоустройства составляет содержание объектов благоустройства и прилегающих территорий. Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории устанавливается Приложением № 1.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков ответственны за содержание объектов благоустройства, расположенных на находящихся в их собственности, владении или пользовании земельных участков.

Собственники зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

Сособственники объектов несут затраты на благоустройство прилегающих территорий, а также земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании соразмерно величине доли в праве собственности или размеру площади помещений в зданиях, сооружениях, участках, либо в ином порядке и размере, установленном сособственниками самостоятельно по договорённости.

Уборка прилегающих к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании юридических и физических лиц, территорий осуществляется в соответствии с договором (соглашением), заключаемым собственником, владельцем, пользователем земельного участка с Администрацией города Заречного Пензенской области, если иное не установлено законом, разделом 9 настоящих Правил или договором (соглашением).».

1.3. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в случае, если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение не образован в установленном земельным законодательством порядке, то максимальная и минимальная площадь прилегающей территории к зданию, строению исчисляется от площади здания, строения, сооружения;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) границы прилегающей территории не могут быть установлены далее границ бордюрного камня тротуара, проезжей части автомобильной дороги. В случае наложения прилегающих территорий внешняя часть границ определяется по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков. В этих случаях площадь прилегающей территории может быть меньше установленной минимальной площади;

5) в случае, если у земельных участков имеются смежные границы, то площадь прилегающей территории устанавливается только по одному или нескольким непересекающимся замкнутым контурам. В данном случае площадь прилегающей территории уменьшается на площадь прилегающей территории, которая не может быть установлена.».

1.4. Пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией города Заречного Пензенской области в порядке, установленном законодательством.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории города Заречного Пензенской области могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным Правительством Пензенской области органом исполнительной власти Пензенской области.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема границ прилегающих территорий утверждается Собранием представителей города Заречного Пензенской области в составе правил благоустройства.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. Абзац 9 пункта 9.30.1. изложить в следующей редакции:

«парковать автотранспортные средства на газонах всех типов, участках земли, не имеющих искусственного покрытия и не являющихся элементами дорог (обочинами, съездами).».

1.6. Дополнить приложением №1 «Минимальная и максимальная площадь прилегающих территорий» (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного».

Глава города



О.В. Климанов

Приложение
к решению собрания представителей
г. Заречного Пензенской области
от 01.07.2021 № 158

Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории
города Заречного Пензенской области
Утвержденным решением собрания представителей
г. Заречного Пензенской области от 28.09.2017 № 284

Минимальная и максимальная площадь прилегающих территорий

Площадь здания, строения, земельных участков, находящихся в собственности или на ином законном основании (в кв. метрах)	Минимальная площадь, в кв. м.	Максимальная площадь, в кв. м.
от 0 - по 1000 включительно	70	91
более 1000 - по 2000 включительно	126	163
более 2000 - по 3000 включительно	154	200
более 3000 - по 4000 включительно	182	236
более 4000 - по 5000 включительно	205	266
более 5000 - по 6000 включительно	225	292
более 6000 - по 7000 включительно	245	318
более 7000 - по 8000 включительно	261	339
более 8000 - по 9000 включительно	278	361
более 9000 - по 10000 включительно	294	382
Территории для собственников земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (в кв. м)	минимальная площадь в кв. м	максимальная площадь в кв. м
от 200 - по 400 включительно	28	36
более 400 - по 600 включительно	35	45
более 600 - по 800 включительно	42	54
более 800 - по 1000	49	63

включительно		
более 1000 - по 1200 включительно	56	72
более 1200 - по 1400 включительно	63	81
более 1400 - по 1600 включительно	70	91
более 1600 - по 1800 включительно	84	109
более 1800 - по 2000 включительно	91	118
Площадь сооружений, нестационарных объектов (киоски, павильоны) и т.п., информационные конструкции, опоры ЛЭП (в кв. м)	минимальная площадь в кв. м	максимальная площадь в кв. м
от 1 - по 6 включительно	8,4	10
от 6 - по 20 включительно	10	13
более 20 - по 50 включительно	13	16
более 50 - по 80 включительно	17	22
от 80 - по 1000 включительно	70	91
более 1000 - по 2000 включительно	126	163
более 2000 - по 3000 включительно	154	200
более 3000 - по 4000 включительно	182	236
более 4000 - по 5000 включительно	205	266
более 5000 - по 6000 включительно	225	292
более 6000 - по 7000 включительно	245	318