



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« 26 » 03 2021

№ 135

Принято « 26 » 03 2021
Председатель Собрания представителей

С.Н.Рузайкин

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречного Пензенской области»

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4.2.1, 4.3.1 Устава закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречного Пензенской области» (далее – решение) следующие изменения.

В Правилах землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречного Пензенской области:

1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы статьи 2 главы 5 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«

Код	Условно разрешенные виды использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1	Спорт
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.2.1	Санаторная деятельность

».

1.2. Пункт 1 статьи 2 главы 5 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1. Параметры застройки:

- Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м; для условно разрешенного вида использования «Санаторная деятельность» - 2500 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- Предельное количество этажей - 5;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;
- Максимальный процент застройки - 50%;
- Площадь озеленения территории - не менее 25% от площади земельного участка;
- Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, - 25% от площади земельного участка <*>;

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.

Параметры застройки для условно разрешенного вида использования «Деловое управление»:

- Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Максимальный процент застройки - 40%;
- Площадь озеленения территории - не менее 35% от площади земельного участка;
- Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, - 25% от площади земельного участка <*>;

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.

- Предельное количество этажей - 5;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.».

1.3. В пункте 3 раздела 1 таблицы статьи 13 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» слова:

«Условно разрешенные виды использования

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 5.1 Спорт
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 6.8 Связь
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.2.1 Санаторная деятельность»

заменить словами:

«Условно разрешенные виды использования

- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 4.1 Деловое управление
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 5.1 Спорт
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 6.8 Связь
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.2.1 Санаторная деятельность».

1.4. Пункт 1 в пункте 3 раздела 1 таблицы статьи 13 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» изложить в новой редакции:

«1. Параметры застройки:

- Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м; для условно разрешенного вида использования «Санаторная деятельность» - 2500 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- Предельное количество этажей - 5;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;
- Максимальный процент застройки - 50%;
- Площадь озеленения территории - не менее 25% от площади земельного участка;
- Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, - 25% от площади земельного участка <*>;

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.

Параметры застройки для условно разрешенного вида использования «Деловое управление»:

- Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Максимальный процент застройки - 40%;
- Площадь озеленения территории - не менее 35% от площади земельного участка;
- Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, - 25% от площади земельного участка <*>;

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.

- Предельное количество этажей - 5;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.».

2. Настоящее решение направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории Пензенской области, - Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области в двухнедельный срок после его подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г. Заречного в сети «Интернет».

Глава города



О.В. Климанов