

Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« 26 » 03 2021

№ 134

Принято « 26 » 03 2021
Председатель Собрания представителей

С.Н.Рузайкин

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области»

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4.2.1, 4.3.1 Устава закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области» следующие изменения.

В Правилах землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области:

1.1. Статью 1 главы 1 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории ЗАТО г. Заречного

Индекс зоны	Наименование зоны
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц-1	Зона обслуживания и деловой активности
Ц-2	Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 2 этажа
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Ж-3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки выше 9 этажей
Ж-6	Зона реконструкции территории гаражной застройки для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов
Ж-2.1	Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей
Ж-3.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ПК-1	Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса
ПК-4	Зона предприятий специального назначения
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Зона городской рекреации
Р-2	Зона рекреационно-природных территорий
Р-3	Зона особо охраняемых природных территорий
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	Зона кладбищ и мемориальных парков
СН-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа

».

1.2. Главу 3 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» дополнить статьей 6 следующего содержания:

«Статья 6. Ж-2.1 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2.1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью до 4 этажей, включая мансардный, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код	Основные виды разрешенного использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4.	Магазины
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
6.8	Связь
6.9.1	Складские площадки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
Код	Условно разрешенные виды использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление

4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2	Благоустройство территории

1. Параметры застройки для многоквартирных жилых домов не более 4 этажей:
- Минимальная площадь участка - 1000 кв. м;
 - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
 - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
 - Предельное количество этажей - не менее двух и не более четырех;
 - Максимальный процент застройки - 50%;
 - Площадь озеленения - не менее 15% от площади земельного участка;
 - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств, - не менее 35% от площади земельного участка <*>;

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.

- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

2. Параметры застройки для вспомогательных видов:

- Площадь участка не устанавливается;
- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются;
- Предельное количество этажей - 2;
- Максимальный процент застройки не устанавливается;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.

3. Параметры застройки для нежилых зданий:

- Минимальная площадь участка - 400 м кв.;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- Предельное количество этажей - 4;
- Максимальный процент застройки - 50%;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;
- Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка;
- Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка <*>;

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными

показателями объектов основных видов разрешенного использования.

4. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;
- Предельное количество этажей - 1;
- Максимальный процент застройки - 100%;
- Предельная высота строений, сооружений - 40 м.

5. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:

- Площадь участка:
Минимальная - 100 кв. м;
Максимальная - 390 кв. м.
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м.

6. Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей:

- Площадь участка:
Минимальная - 600 кв. м;
Максимальная - не устанавливается;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;
- Предельное количество этажей - 2;
- Максимальный процент застройки - 70%;
- Предельная высота строений, сооружений - 6 м.

Параметры застройки для индивидуальных гаражей:

- Площадь участка:
Минимальная - 9 кв. м;
Максимальная - 40 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;
- Предельное количество этажей - 2;
- Максимальный процент застройки - 100%.

7. В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны трубопроводов и газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома Пенза и выделяемые на ней подзоны.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П на приаэродромной территории аэропорта Пенза действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэропорта Пенза.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного

транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (далее – ФАП-262). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 183,99 м до 243,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 243,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 29: 333,99 м; В границах переходных поверхностей: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 29: от 173,22 м до 413,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные территории, территории отдыха, территории коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: здания административного назначения, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, объекты торговли и общественного питания, гаражи, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон электросетевого хозяйства.

В охранных зонах электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые и огородные земельные участки, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение

работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В границах охранных зон линий и сооружений связи запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов, в том числе газораспределительных сетей.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои,

производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: строить объекты жилищно-гражданского; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти Пензенской области.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу,

пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»

1.3. Главу 3 части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ» дополнить статьей 7 следующего содержания:

«Статья 7. Ж-3.1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей

Территориальная зона Ж-3.1 выделена для формирования жилых кварталов с размещением многоквартирных домов не выше 8 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код	Основные виды разрешенного использования
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
Код	Условно разрешенные виды использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов

4.1	Деловое управление
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2	Благоустройство территории

1. Параметры застройки для многоквартирных жилых домов не выше 8 этажей:

- Минимальная площадь участка - 1000 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- Предельное количество этажей - не менее четырех и не более восьми;
- Максимальный процент застройки - 50%.
- Площадь озеленения - не менее 15% от площади земельного участка;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м;
- Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств, - не менее 35% от площади земельного участка <*>.

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.

2. Параметры застройки для вспомогательных видов:

- Площадь участка не устанавливается;
- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются;
- Предельное количество этажей - 2;
- Максимальный процент застройки не устанавливается;
- Предельная высота строений, сооружений - 16 м.

3. Параметры застройки для нежилых зданий:

- Минимальная площадь участка - 400 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- Предельное количество этажей - 5;
- Максимальный процент застройки - 50%;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений - 23,5 м;
- Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка;
- Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка <*>.

<*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.

<*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.

4. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;
- Предельное количество этажей - 1;
- Максимальная высота объектов - 40 м;
- Максимальный процент застройки - 100%.

5. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:

- Площадь участка:
Минимальная - 100 кв. м;
Максимальная - 390 кв. м.
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м.

6. Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей:

- Площадь участка:
Минимальная - 600 кв. м;
Максимальная - не устанавливается;
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;
- Предельное количество этажей - 2;
- Максимальный процент застройки - 70%;
- Предельная высота строений, сооружений - 6 м.

Параметры застройки для индивидуальных гаражей:

- Площадь участка:
Минимальная - 9 кв. м;
Максимальная - 40 кв. м.
- Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;
- Предельное количество этажей - 2;
- Максимальный процент застройки - 100%.

7. В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны трубопроводов и газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома Пенза и выделяемые на ней подзоны.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П на приаэродромной территории аэропорта Пенза действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэропорта Пенза.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного

транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (далее – ФАП-262). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 183,99 м до 243,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 243,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 29: 333,99 м; В границах переходных поверхностей: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 29: от 173,22 м до 413,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон электросетевого хозяйства.

В охранных зонах электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые и огородные земельные участки, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В границах охранных зон линий и сооружений связи запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев,

содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов, в том числе газораспределительных сетей.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: строить объекты жилищно-гражданского; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

механизмами на глубину более 0,3 метра; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти Пензенской области.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»

1.4. Статью 4 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5. Статью 5 части IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.6. Часть IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» дополнить статьей 17 (приложение № 3).

1.7. Часть IV «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН» дополнить статьей 18 (приложение № 4).

1.8. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Заречного Пензенской области» изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Настоящее решение направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории Пензенской области, - Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области в двухнедельный срок после его подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г. Заречного в сети «Интернет».

Глава города



О.В. Климанов

«Статья 4. Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Графическое описание местоположения границ территориальных зон		
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Граница территориальной зоны "Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей " (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, ЗАТО г. Заречный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	220223 кв.м ± 99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей</p> <p>Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью до 4 этажей, включая мансардный, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>6.8 Связь</p> <p>6.9.1 Складские площадки</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

1	2	3
		<p>12.0.1 Улично-дорожная сеть Условно разрешенные виды использования</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>1. Параметры застройки для многоквартирных жилых домов не более 4 этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 1000 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м; - Предельное количество этажей - не менее двух и не более четырех; - Максимальный процент застройки - 50%; - Площадь озеленения - не менее 15% от площади земельного участка; - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств, - не менее 35% от площади земельного участка - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. <p>2. Параметры застройки для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 460 кв. м; Максимальная - 2000 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 60%; - Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м; - Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 2 этажа; - Предельная высота для вспомогательных строений - 12 м. <p>3. Параметры застройки для вспомогательных видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка не устанавливается; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки не устанавливается; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Параметры застройки для нежилых зданий: <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 400 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м; - Предельное количество этажей - 4; - Максимальный процент застройки - 50%; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; - Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка; - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка. 5. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными: <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 1; - Максимальный процент застройки - 100%; - Предельная высота строений, сооружений - 40 м. 6. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: <ul style="list-style-type: none"> Минимальная - 100 кв. м; Максимальная - 390 кв. м. - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м. 7. Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей: <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: <ul style="list-style-type: none"> Минимальная - 600 кв. м; Максимальная - не устанавливается; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 70%; - Предельная высота строений, сооружений - 6 м. Параметры застройки для индивидуальных гаражей: <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: <ul style="list-style-type: none"> Минимальная - 9 кв. м; Максимальная - 40 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются;

1	2	3
		- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 100%.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
(1)	–	–	–	–	–
1	382973.03	2242671.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	382933.33	2242859.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	382863.32	2242844.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	382885.06	2242747.57	Геодезический метод	0.10	–
5	382893.42	2242710.07	Геодезический метод	0.10	–
6	382899.54	2242679.41	Геодезический метод	0.10	–
7	382900.21	2242675.96	Геодезический метод	0.10	–
8	382903.63	2242658.29	Геодезический метод	0.10	–
1	382973.03	2242671.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(2)	–	–	–	–	–
9	382897.63	2242658.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	382837.95	2242936.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	382834.34	2242937.11	Геодезический метод	0.30	–
12	382834.16	2242937.13	Геодезический метод	0.10	–
13	382826.41	2242933.61	Геодезический метод	0.10	–
14	382816.69	2242931.46	Геодезический метод	0.10	–
15	382800.08	2242925.70	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
16	382775.30	2242915.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	382769.88	2242913.25	Геодезический метод	0.10	–
18	382756.07	2242907.95	Геодезический метод	0.10	–
19	382747.58	2242905.71	Геодезический метод	0.10	–
20	382745.18	2242909.38	Геодезический метод	0.10	–
21	382743.73	2242914.80	Геодезический метод	0.10	–
22	382692.76	2242901.26	Геодезический метод	0.10	–
23	382681.75	2242898.28	Геодезический метод	0.10	–
24	382635.18	2242884.82	Геодезический метод	0.10	–
25	382614.01	2242878.79	Геодезический метод	0.10	–
26	382603.61	2242875.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	382628.05	2242844.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	382639.40	2242829.41	Геодезический метод	0.10	–
29	382659.99	2242800.97	Геодезический метод	0.10	–
30	382685.60	2242765.62	Геодезический метод	0.10	–
31	382691.65	2242757.25	Геодезический метод	0.10	–
32	382708.98	2242729.92	Геодезический метод	0.10	–
33	382732.34	2242693.30	Геодезический метод	0.10	–
34	382753.41	2242660.21	Геодезический метод	0.10	–
35	382770.49	2242633.24	Геодезический метод	0.10	–
36	382772.09	2242631.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	382897.63	2242658.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(3)	–	–	–	–	–
37	382932.31	2242866.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	382914.60	2242941.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	382906.71	2242940.21	Геодезический метод	0.10	–
40	382900.12	2242938.21	Геодезический метод	0.10	–
41	382899.82	2242938.50	Геодезический метод	0.10	–
42	382884.13	2242935.12	Геодезический метод	0.10	–
43	382879.20	2242933.79	Геодезический метод	0.10	–
44	382877.92	2242932.19	Геодезический метод	0.10	–
45	382876.63	2242934.28	Геодезический метод	0.10	–
46	382848.32	2242927.88	Геодезический метод	0.10	–
47	382846.13	2242927.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

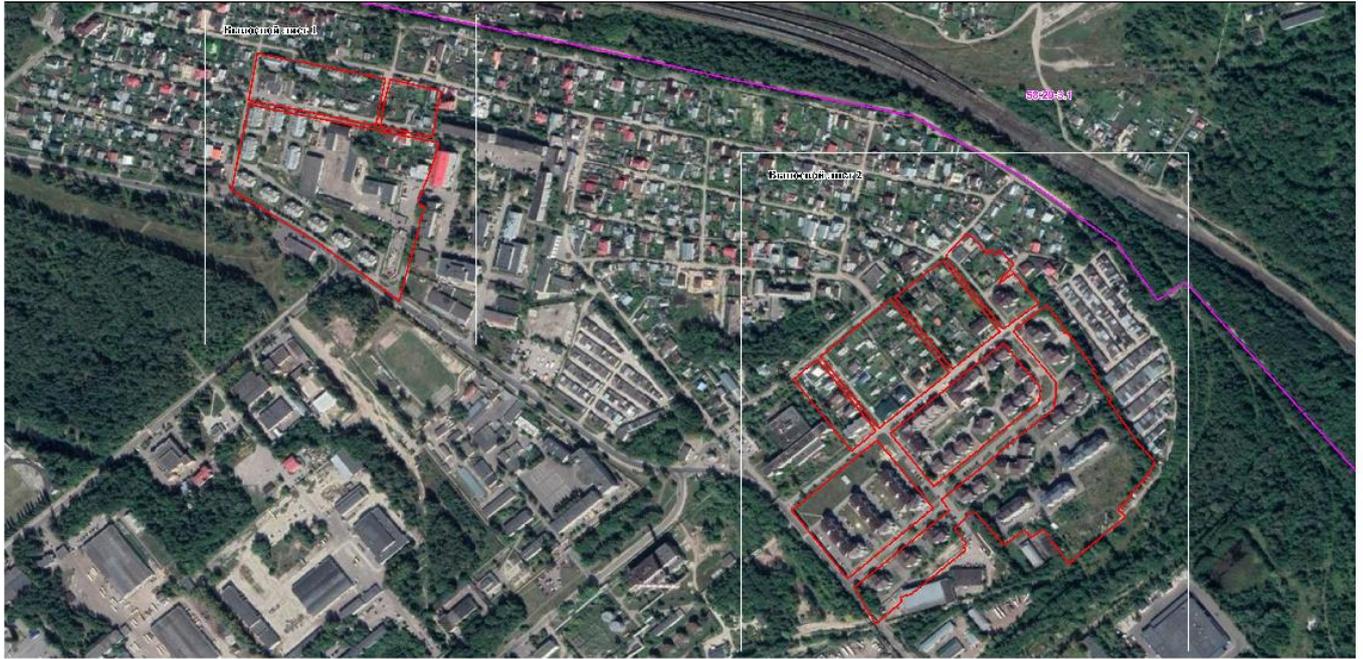
1	2	3	4	5	6
			(определений)		
48	382862.19	2242852.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	382865.07	2242852.06	Геодезический метод	0.10	–
50	382866.99	2242852.55	Геодезический метод	0.10	–
51	382895.16	2242857.45	Геодезический метод	0.10	–
52	382919.45	2242863.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	382932.31	2242866.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(4)	–	–	–	–	–
53	382480.41	2243455.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	382509.97	2243490.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	382405.51	2243573.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	382403.61	2243574.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	382402.06	2243574.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	382372.86	2243539.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	382376.29	2243536.58	Геодезический метод	0.10	–
60	382377.08	2243535.96	Геодезический метод	0.10	–
61	382396.15	2243520.95	Геодезический метод	0.10	–
62	382416.85	2243504.65	Геодезический метод	0.10	–
63	382471.05	2243462.00	Геодезический метод	0.10	–
53	382480.41	2243455.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(5)	–	–	–	–	–
64	382332.36	2243507.14	Геодезический метод	0.10	–
65	382344.99	2243522.65	Геодезический метод	0.10	–
66	382388.98	2243576.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	382358.11	2243601.27	Геодезический метод	0.10	–
68	382286.94	2243657.98	Геодезический метод	0.10	–
69	382253.19	2243616.47	Геодезический метод	0.10	–
70	382218.96	2243574.35	Геодезический метод	0.10	–
71	382183.74	2243531.03	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
72	382254.27	2243475.13	Геодезический метод	0.10	–
73	382285.91	2243450.09	Геодезический метод	0.10	–
64	382332.36	2243507.14	Геодезический метод	0.10	–
(6)	–	–	–	–	–
74	382513.77	2243494.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	382597.19	2243599.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	382487.39	2243684.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	382406.55	2243579.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	382513.77	2243494.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(7)	–	–	–	–	–
78	382601.07	2243605.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	382653.53	2243676.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	382547.74	2243759.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	382493.13	2243689.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	382601.07	2243605.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(8)	–	–	–	–	–
82	382693.74	2243713.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	382690.51	2243716.47	Геодезический метод	0.10	–
84	382687.13	2243721.30	Геодезический метод	0.10	–
85	382663.69	2243742.03	Геодезический метод	0.10	–
86	382669.53	2243748.12	Геодезический метод	0.10	–
87	382660.53	2243755.56	Геодезический метод	0.10	–
88	382667.56	2243760.93	Геодезический метод	0.10	–
89	382647.45	2243780.56	Геодезический метод	0.10	–
90	382636.01	2243771.79	Геодезический метод	0.10	–
91	382630.34	2243765.67	Геодезический метод	0.10	–
92	382619.01	2243758.80	Геодезический метод	0.10	–
93	382633.29	2243779.37	Геодезический метод	0.10	–
94	382633.30	2243781.84	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
95	382612.34	2243798.54	Геодезический метод	0.10	–
96	382591.39	2243815.23	Геодезический метод	0.10	–
97	382588.88	2243817.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	382551.82	2243764.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	382648.72	2243687.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	382661.43	2243681.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	382693.74	2243713.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(9)	–	–	–	–	–
101	382447.94	2243658.89	Геодезический метод	0.10	–
102	382458.62	2243672.76	Геодезический метод	0.10	–
103	382475.87	2243694.33	Геодезический метод	0.10	–
104	382497.97	2243721.77	Геодезический метод	0.10	–
105	382530.43	2243764.30	Геодезический метод	0.10	–
106	382495.72	2243792.26	Геодезический метод	0.10	–
107	382464.13	2243817.66	Геодезический метод	0.10	–
108	382443.72	2243815.75	Геодезический метод	0.10	–
109	382404.98	2243766.99	Геодезический метод	0.10	–
110	382369.84	2243722.73	Геодезический метод	0.10	–
111	382319.56	2243659.48	Геодезический метод	0.10	–
112	382346.76	2243637.67	Геодезический метод	0.10	–
113	382381.69	2243609.65	Геодезический метод	0.10	–
114	382398.65	2243595.83	Геодезический метод	0.10	–
115	382410.44	2243610.80	Геодезический метод	0.10	–
116	382437.64	2243645.51	Геодезический метод	0.10	–
101	382447.94	2243658.89	Геодезический метод	0.10	–
(10)	–	–	–	–	–
117	382548.23	2243778.87	Геодезический метод	0.10	–
118	382583.53	2243825.29	Геодезический метод	0.10	–
119	382586.61	2243829.34	Геодезический метод	0.10	–
120	382550.65	2243854.65	Геодезический метод	0.10	–
121	382548.11	2243851.30	Геодезический метод	0.10	–
122	382545.06	2243853.62	Геодезический метод	0.10	–
123	382543.36	2243854.91	Геодезический метод	0.10	–
124	382545.96	2243858.33	Геодезический метод	0.10	–
125	382506.23	2243886.38	Геодезический метод	0.10	–
126	382490.34	2243897.60	Геодезический метод	0.10	–
127	382487.62	2243894.39	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
128	382476.79	2243903.00	Геодезический метод	0.10	–
129	382474.17	2243899.71	Геодезический метод	0.10	–
130	382445.10	2243922.47	Геодезический метод	0.10	–
131	382442.24	2243918.82	Геодезический метод	0.10	–
132	382421.19	2243932.76	Геодезический метод	0.10	–
133	382380.41	2243960.39	Геодезический метод	0.10	–
134	382353.64	2243984.11	Геодезический метод	0.10	–
135	382351.93	2243984.78	Геодезический метод	0.10	–
136	382340.25	2243979.74	Геодезический метод	0.10	–
137	382286.74	2243935.98	Геодезический метод	0.10	–
138	382281.03	2243930.38	Геодезический метод	0.10	–
139	382271.70	2243941.76	Геодезический метод	0.10	–
140	382201.94	2243856.43	Геодезический метод	0.10	–
141	382210.95	2243850.12	Геодезический метод	0.10	–
142	382218.59	2243844.74	Геодезический метод	0.10	–
143	382248.05	2243823.25	Геодезический метод	0.10	–
144	382253.84	2243819.00	Геодезический метод	0.10	–
145	382249.59	2243813.22	Геодезический метод	0.10	–
146	382241.84	2243801.58	Геодезический метод	0.10	–
147	382243.67	2243799.33	Геодезический метод	0.10	–
148	382253.39	2243792.15	Геодезический метод	0.10	–
149	382230.69	2243760.96	Геодезический метод	0.10	–
150	382264.05	2243733.56	Геодезический метод	0.10	–
151	382279.83	2243720.63	Геодезический метод	0.10	–
152	382279.11	2243711.87	Геодезический метод	0.10	–
153	382263.55	2243696.86	Геодезический метод	0.10	–
154	382255.97	2243689.55	Геодезический метод	0.10	–
155	382234.37	2243706.26	Геодезический метод	0.10	–
156	382230.15	2243700.96	Геодезический метод	0.10	–
157	382224.66	2243705.35	Геодезический метод	0.10	–
158	382193.67	2243666.49	Геодезический метод	0.10	–
159	382160.14	2243624.42	Геодезический метод	0.10	–
160	382159.39	2243621.59	Геодезический метод	0.10	–
161	382155.93	2243608.49	Геодезический метод	0.10	–
162	382148.91	2243610.35	Геодезический метод	0.10	–
163	382119.97	2243575.12	Геодезический метод	0.10	–
164	382119.89	2243575.00	Геодезический метод	0.10	–
165	382117.42	2243570.84	Геодезический метод	0.10	–
166	382158.03	2243547.63	Геодезический метод	0.10	–
167	382170.89	2243540.28	Геодезический метод	0.10	–
168	382174.31	2243544.80	Геодезический метод	0.10	–
169	382204.38	2243582.52	Геодезический метод	0.10	–
170	382241.32	2243628.85	Геодезический метод	0.10	–
171	382277.03	2243673.66	Геодезический метод	0.10	–
172	382283.61	2243681.92	Метод спутниковых	0.10	–

План границ объекта (Схема выноса листов)



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны "Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей
-  - граница муниципального образования

Подпись



Тельнова О.В.

Дата "02" декабря 2020 г.

Место для печати выноса листов и подписания не обозначено специально на границе объекта

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)



Масштаб 1:1500

Используйте условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны "ЖК2. Зоны малоэтажной жилой застройки до 4 этажей
- - граница т. кадастровый номер кадастрового квартала
- - граница муниципального образования
- ¹ - характеристическая точка границы территориальной зоны

Подпись

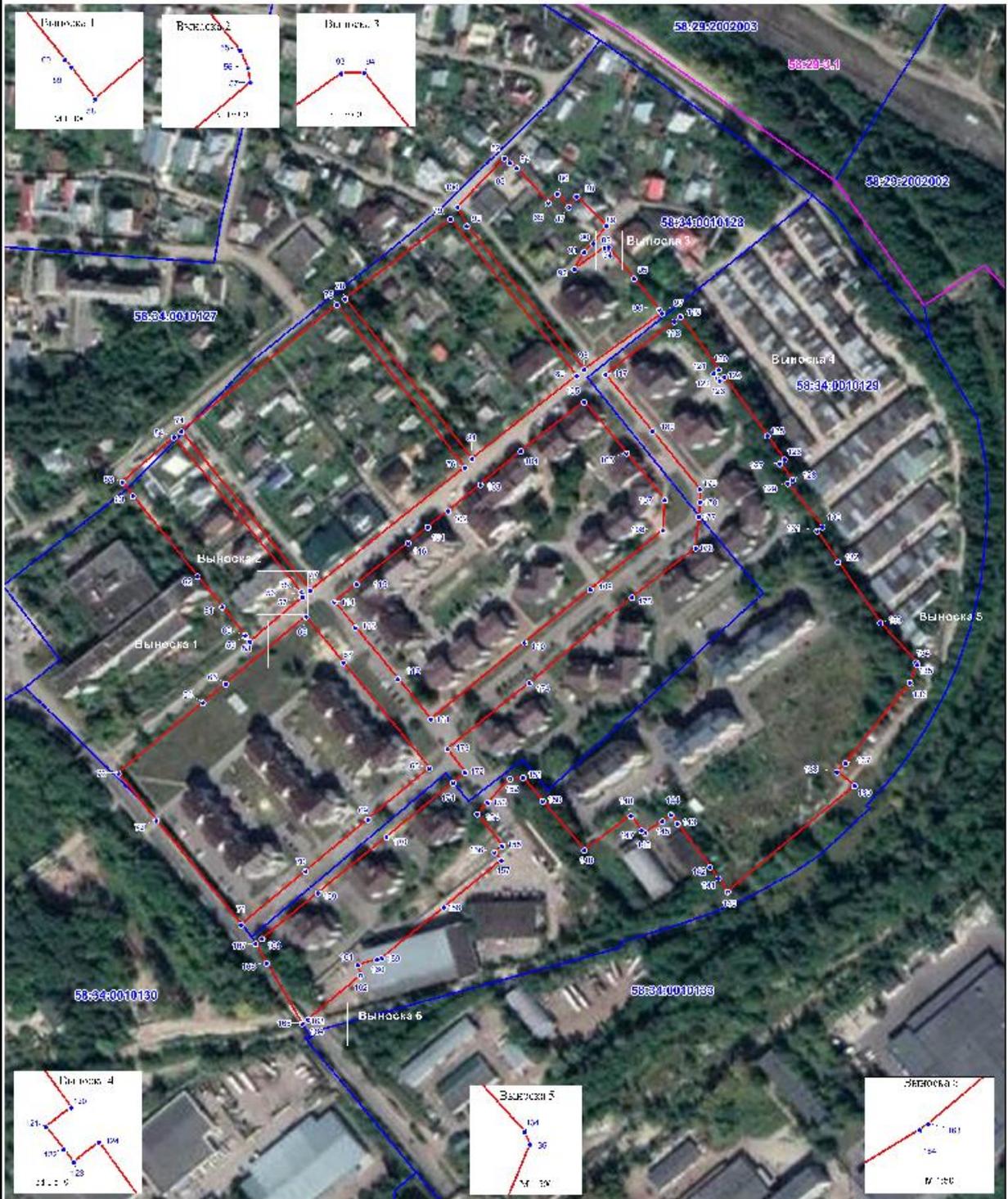


Исенькова О.В. Дата "02" января 2020

Место для печати и подписи: район №13, кадастровый номер участка 58:04:0010117, кадастровый номер участка 58:04:0010117

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 2)



Масштаб 1:2500

Использовать условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны "Ж2. Зона малоэтажной жилой застройки до 4-этажей
- - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- - граница муниципального образования
- - характеристика точки границы территориальной зоны

Подпись:  Годьнова О.В., Дата "02" декабря 2020 г.

Место, где выдан этот документ: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Советская, д. 100, к. 100

«Статья 5. Ж-3. Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей

Графическое описание местоположения границ территориальных зон		
<u>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</u>		
<u>Граница территориальной зоны "Ж-3. Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей"</u>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик

1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, ЗАТО г. Заречный
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	128320 кв.м ± 217 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Территориальная зона Ж-3 выделена для формирования жилых кварталов с размещением многоквартирных домов не выше 8 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>6.8 Связь</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p>

1	2	3
		<p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>1. Параметры застройки для многоквартирных жилых домов не выше 8 этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 1000 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м; - Предельное количество этажей - не менее четырех и не более восьми; - Максимальный процент застройки - 50%. - Площадь озеленения - не менее 15% от площади земельного участка; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м; - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств, - не менее 35% от площади земельного участка <p>2. Параметры застройки для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 460 кв. м; Максимальная - 2000 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 60%; - Площадь благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) - не менее 40% от площади земельного участка; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м; - Максимальная этажность для вспомогательных строений - 2; - Предельная высота для вспомогательных строений - 12 м. <p>3. Параметры застройки для вспомогательных видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка не устанавливается; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки не устанавливается; - Предельная высота строений, сооружений - 16 м. <p>4. Параметры застройки для нежилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 400 кв. м;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м; - Предельное количество этажей - 5; - Максимальный процент застройки - 50%; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 23,5 м; - Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка; - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка <p>5. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 1; - Максимальная высота объектов - 40 м; - Максимальный процент застройки - 100%. <p>6. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 100 кв. м; Максимальная - 390 кв. м. - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м. <p>7. Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 600 кв. м; Максимальная - не устанавливается; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 70%; - Предельная высота строений, сооружений - 6 м. <p>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 9 кв. м; Максимальная - 40 кв. м. - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях

1	2	3
		определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 100%.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
(1)	–	–	–	–	–
1	382906.71	2242940.21	Геодезический метод	0.10	–
2	382907.20	2242941.57	Геодезический метод	0.10	–
3	382906.05	2242946.02	Геодезический метод	0.10	–
4	382909.03	2242947.42	Геодезический метод	0.10	–
5	382905.61	2242960.60	Геодезический метод	0.10	–
6	382902.31	2242960.66	Геодезический метод	0.10	–
7	382901.58	2242962.74	Геодезический метод	0.10	–
8	382901.00	2242964.87	Геодезический метод	0.10	–
9	382905.81	2242966.23	Геодезический метод	0.10	–
10	382904.11	2242972.16	Геодезический метод	0.10	–
11	382902.25	2242971.67	Геодезический метод	0.10	–
12	382898.40	2242987.55	Геодезический метод	0.10	–
13	382898.41	2242987.79	Геодезический метод	0.10	–
14	382897.05	2242987.53	Геодезический метод	0.10	–
15	382896.25	2242991.13	Геодезический метод	0.10	–
16	382897.34	2242991.58	Геодезический метод	0.10	–
17	382896.83	2242994.19	Геодезический метод	0.10	–
18	382893.86	2243010.44	Геодезический метод	0.10	–
19	382893.36	2243010.40	Геодезический метод	0.10	–
20	382890.94	2243022.69	Геодезический метод	0.10	–
21	382890.00	2243022.96	Геодезический метод	0.10	–
22	382889.38	2243027.51	Геодезический метод	0.10	–
23	382888.51	2243027.37	Геодезический метод	0.10	–
24	382886.86	2243033.86	Геодезический метод	0.10	–
25	382887.92	2243034.23	Геодезический метод	0.10	–
26	382885.76	2243042.83	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
27	382882.22	2243058.30	Геодезический метод	0.10	–
28	382879.90	2243071.14	Геодезический метод	0.10	–
29	382873.07	2243099.46	Геодезический метод	0.10	–
30	382872.81	2243099.40	Геодезический метод	0.10	–
31	382872.39	2243100.99	Геодезический метод	0.10	–
32	382871.40	2243100.81	Геодезический метод	0.10	–
33	382870.42	2243104.58	Геодезический метод	0.10	–
34	382870.86	2243105.10	Геодезический метод	0.10	–
35	382872.90	2243105.33	Геодезический метод	0.10	–
36	382867.92	2243125.01	Геодезический метод	0.10	–
37	382864.21	2243140.43	Геодезический метод	0.10	–
38	382863.65	2243140.41	Геодезический метод	0.10	–
39	382862.62	2243144.26	Геодезический метод	0.10	–
40	382861.39	2243148.89	Геодезический метод	0.10	–
41	382857.71	2243149.03	Геодезический метод	0.10	–
42	382819.14	2243140.05	Геодезический метод	0.10	–
43	382781.79	2243130.72	Геодезический метод	0.10	–
44	382781.87	2243130.04	Геодезический метод	0.10	–
45	382752.81	2243123.01	Геодезический метод	0.10	–
46	382753.11	2243122.10	Геодезический метод	0.10	–
47	382748.21	2243123.73	Геодезический метод	0.10	–
48	382709.86	2243114.72	Геодезический метод	0.10	–
49	382688.66	2243117.08	Геодезический метод	0.30	–
50	382661.14	2243109.61	Геодезический метод	0.30	–
51	382649.80	2243106.09	Геодезический метод	0.10	–
52	382650.41	2243126.21	Геодезический метод	0.10	–
53	382610.60	2243157.10	Геодезический метод	0.10	–
54	382590.11	2243158.21	Геодезический метод	0.10	–
55	382585.98	2243161.52	Геодезический метод	0.10	–
56	382582.24	2243164.82	Геодезический метод	0.10	–
57	382553.63	2243188.76	Геодезический метод	0.10	–
58	382554.25	2243189.54	Геодезический метод	0.10	–
59	382448.49	2243274.13	Геодезический метод	0.10	–
60	382417.72	2243261.52	Геодезический метод	0.10	–
61	382393.09	2243205.51	Геодезический метод	0.10	–
62	382392.36	2243206.60	Геодезический метод	0.10	–
63	382381.82	2243198.99	Геодезический метод	0.10	–
64	382393.54	2243182.81	Геодезический метод	0.10	–
65	382404.32	2243191.25	Геодезический метод	0.10	–
66	382403.27	2243170.78	Геодезический метод	0.10	–
67	382456.72	2243096.93	Геодезический метод	0.20	–
68	382460.38	2243093.82	Геодезический метод	0.30	–
69	382471.80	2243078.39	Геодезический метод	0.10	–
70	382472.31	2243077.81	Геодезический метод	0.10	–
71	382481.54	2243065.25	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
72	382485.37	2243060.30	Геодезический метод	0.10	–
73	382486.80	2243058.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	382485.39	2243057.36	Геодезический метод	0.10	–
75	382483.22	2243055.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	382487.42	2243048.73	Геодезический метод	0.10	–
77	382504.37	2243054.45	Геодезический метод	0.10	–
78	382506.41	2243055.14	Геодезический метод	0.10	–
79	382507.68	2243051.70	Геодезический метод	0.10	–
80	382511.16	2243052.93	Геодезический метод	0.10	–
81	382513.59	2243046.52	Геодезический метод	0.10	–
82	382537.50	2243054.15	Геодезический метод	0.10	–
83	382539.50	2243048.23	Геодезический метод	0.10	–
84	382554.77	2243003.15	Геодезический метод	0.10	–
85	382558.94	2242991.11	Геодезический метод	0.10	–
86	382563.93	2242978.86	Геодезический метод	0.10	–
87	382593.93	2242986.29	Геодезический метод	0.10	–
88	382621.82	2242993.48	Геодезический метод	0.10	–
89	382645.49	2243000.26	Геодезический метод	0.10	–
90	382648.32	2242998.89	Геодезический метод	0.10	–
91	382654.08	2242994.93	Геодезический метод	0.10	–
92	382657.79	2242977.04	Геодезический метод	0.10	–
93	382663.04	2242953.11	Геодезический метод	0.10	–
94	382664.80	2242944.36	Геодезический метод	0.10	–
95	382665.26	2242929.89	Геодезический метод	0.10	–
96	382674.33	2242936.49	Геодезический метод	0.10	–
97	382679.98	2242942.96	Геодезический метод	0.30	–
98	382735.52	2242957.26	Геодезический метод	0.30	–
99	382751.64	2242967.63	Геодезический метод	0.10	–
100	382752.28	2242967.83	Геодезический метод	0.10	–
101	382752.19	2242968.36	Геодезический метод	0.10	–
102	382761.87	2242970.90	Геодезический метод	0.10	–
103	382761.83	2242972.45	Геодезический метод	0.10	–
104	382762.43	2242972.66	Геодезический метод	0.10	–
105	382753.84	2243006.93	Геодезический метод	0.10	–
106	382753.01	2243006.79	Геодезический метод	0.10	–
107	382752.68	2243007.72	Геодезический метод	0.10	–
108	382746.81	2243006.74	Геодезический метод	0.10	–
109	382742.81	2243022.85	Геодезический метод	0.10	–
110	382743.44	2243023.11	Геодезический метод	0.10	–
111	382743.30	2243023.83	Геодезический метод	0.10	–
112	382784.21	2243034.27	Геодезический метод	0.10	–
113	382784.39	2243033.57	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
114	382785.06	2243033.74	Геодезический метод	0.10	–
115	382800.43	2242976.28	Геодезический метод	0.10	–
116	382801.60	2242976.70	Геодезический метод	0.10	–
117	382801.93	2242975.43	Геодезический метод	0.10	–
118	382821.09	2242980.43	Геодезический метод	0.10	–
119	382821.42	2242979.42	Геодезический метод	0.10	–
120	382822.25	2242979.54	Геодезический метод	0.10	–
121	382832.29	2242944.30	Геодезический метод	0.10	–
122	382833.54	2242939.92	Геодезический метод	0.10	–
123	382834.34	2242937.11	Геодезический метод	0.10	–
124	382843.14	2242935.97	Геодезический метод	0.10	–
125	382848.32	2242927.88	Геодезический метод	0.10	–
126	382876.63	2242934.28	Геодезический метод	0.10	–
127	382877.92	2242932.19	Геодезический метод	0.10	–
128	382879.20	2242933.79	Геодезический метод	0.10	–
129	382884.13	2242935.12	Геодезический метод	0.10	–
130	382899.82	2242938.50	Геодезический метод	0.10	–
131	382900.12	2242938.21	Геодезический метод	0.10	–
1	382906.71	2242940.21	Геодезический метод	0.10	–
(2)	–	–	–	–	–
132	382646.62	2243161.04	Геодезический метод	0.10	–
133	382647.97	2243177.40	Геодезический метод	0.10	–
134	382643.53	2243177.73	Геодезический метод	0.10	–
135	382644.85	2243185.08	Геодезический метод	0.10	–
136	382645.23	2243189.16	Геодезический метод	0.10	–
137	382646.00	2243189.23	Геодезический метод	0.10	–
138	382646.10	2243190.75	Геодезический метод	0.10	–
139	382647.85	2243190.79	Геодезический метод	0.10	–
140	382648.41	2243195.28	Геодезический метод	0.10	–
141	382648.68	2243200.00	Геодезический метод	0.10	–
142	382647.13	2243200.27	Геодезический метод	0.10	–
143	382647.11	2243203.02	Геодезический метод	0.10	–
144	382647.16	2243207.36	Геодезический метод	0.10	–
145	382647.18	2243210.36	Геодезический метод	0.10	–
146	382647.29	2243213.33	Геодезический метод	0.10	–
147	382648.29	2243221.03	Геодезический метод	0.10	–
148	382648.59	2243224.85	Геодезический метод	0.10	–
149	382647.27	2243227.59	Геодезический метод	0.10	–
150	382647.05	2243231.66	Геодезический метод	0.10	–
151	382647.95	2243232.97	Геодезический метод	0.10	–
152	382647.74	2243234.21	Геодезический метод	0.10	–
153	382646.36	2243248.62	Геодезический метод	0.10	–
154	382645.22	2243248.63	Геодезический метод	0.10	–
155	382645.25	2243249.56	Геодезический метод	0.10	–
156	382644.89	2243253.63	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
157	382644.23	2243257.31	Геодезический метод	0.10	–
158	382643.69	2243264.41	Геодезический метод	0.10	–
159	382643.06	2243268.74	Геодезический метод	0.10	–
160	382642.33	2243273.63	Геодезический метод	0.10	–
161	382642.00	2243276.17	Геодезический метод	0.10	–
162	382641.75	2243278.00	Геодезический метод	0.10	–
163	382636.82	2243277.57	Геодезический метод	0.10	–
164	382630.80	2243344.89	Геодезический метод	0.10	–
165	382626.84	2243352.05	Геодезический метод	0.10	–
166	382622.85	2243385.00	Геодезический метод	0.10	–
167	382621.66	2243393.58	Геодезический метод	0.10	–
168	382626.22	2243393.93	Геодезический метод	0.10	–
169	382624.55	2243419.37	Геодезический метод	0.10	–
170	382629.72	2243419.88	Геодезический метод	0.10	–
171	382628.78	2243426.91	Геодезический метод	0.10	–
172	382623.85	2243426.27	Геодезический метод	0.10	–
173	382619.94	2243480.86	Геодезический метод	0.10	–
174	382619.61	2243487.69	Геодезический метод	0.10	–
175	382615.44	2243484.73	Геодезический метод	0.10	–
176	382613.06	2243484.44	Геодезический метод	0.10	–
177	382613.52	2243487.96	Геодезический метод	0.10	–
178	382617.75	2243520.69	Геодезический метод	0.10	–
179	382615.00	2243526.31	Геодезический метод	0.10	–
180	382579.88	2243559.06	Геодезический метод	0.10	–
181	382564.84	2243539.98	Геодезический метод	0.10	–
182	382538.83	2243507.01	Геодезический метод	0.10	–
183	382521.32	2243484.79	Геодезический метод	0.10	–
184	382505.28	2243464.45	Геодезический метод	0.10	–
185	382493.38	2243455.37	Геодезический метод	0.20	–
186	382483.84	2243444.35	Геодезический метод	0.20	–
187	382498.10	2243429.95	Геодезический метод	0.20	–
188	382488.67	2243421.58	Геодезический метод	0.20	–
189	382476.63	2243434.07	Геодезический метод	0.20	–
190	382471.83	2243432.97	Геодезический метод	0.20	–
191	382459.38	2243416.25	Геодезический метод	0.20	–
192	382460.24	2243415.09	Геодезический метод	0.20	–
193	382449.50	2243394.78	Геодезический метод	0.20	–
194	382449.55	2243392.38	Геодезический метод	0.10	–
195	382446.26	2243386.05	Геодезический метод	0.10	–
196	382443.20	2243380.05	Геодезический метод	0.10	–
197	382434.49	2243362.05	Геодезический метод	0.10	–
198	382433.81	2243360.25	Геодезический метод	0.10	–
199	382435.12	2243359.54	Геодезический метод	0.10	–
200	382433.40	2243356.77	Геодезический метод	0.10	–
201	382432.38	2243356.93	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
202	382431.09	2243357.80	Геодезический метод	0.10	–
203	382428.67	2243352.29	Геодезический метод	0.10	–
204	382430.00	2243350.16	Геодезический метод	0.10	–
205	382419.77	2243326.54	Геодезический метод	0.10	–
206	382438.72	2243311.11	Геодезический метод	0.10	–
207	382455.30	2243298.04	Геодезический метод	0.10	–
208	382465.21	2243290.56	Геодезический метод	0.10	–
209	382467.88	2243287.97	Геодезический метод	0.10	–
210	382483.52	2243275.18	Геодезический метод	0.10	–
211	382497.47	2243263.98	Геодезический метод	0.10	–
212	382498.53	2243264.26	Геодезический метод	0.10	–
213	382501.22	2243262.12	Геодезический метод	0.10	–
214	382501.07	2243261.07	Геодезический метод	0.10	–
215	382502.58	2243259.88	Геодезический метод	0.10	–
216	382515.94	2243249.52	Геодезический метод	0.10	–
217	382516.46	2243249.55	Геодезический метод	0.10	–
218	382519.70	2243246.87	Геодезический метод	0.10	–
219	382521.08	2243245.37	Геодезический метод	0.10	–
220	382521.69	2243244.83	Геодезический метод	0.10	–
221	382537.14	2243233.13	Геодезический метод	0.10	–
222	382539.95	2243230.64	Геодезический метод	0.10	–
223	382561.60	2243213.52	Геодезический метод	0.10	–
224	382571.63	2243206.68	Геодезический метод	0.10	–
225	382594.80	2243188.59	Геодезический метод	0.10	–
226	382597.71	2243186.10	Геодезический метод	0.10	–
227	382608.07	2243178.08	Геодезический метод	0.10	–
228	382619.02	2243169.25	Геодезический метод	0.10	–
229	382632.06	2243158.90	Геодезический метод	0.10	–
230	382635.73	2243157.79	Геодезический метод	0.10	–
231	382639.69	2243158.37	Геодезический метод	0.10	–
132	382646.62	2243161.04	Геодезический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

–	–	–	–	–
---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

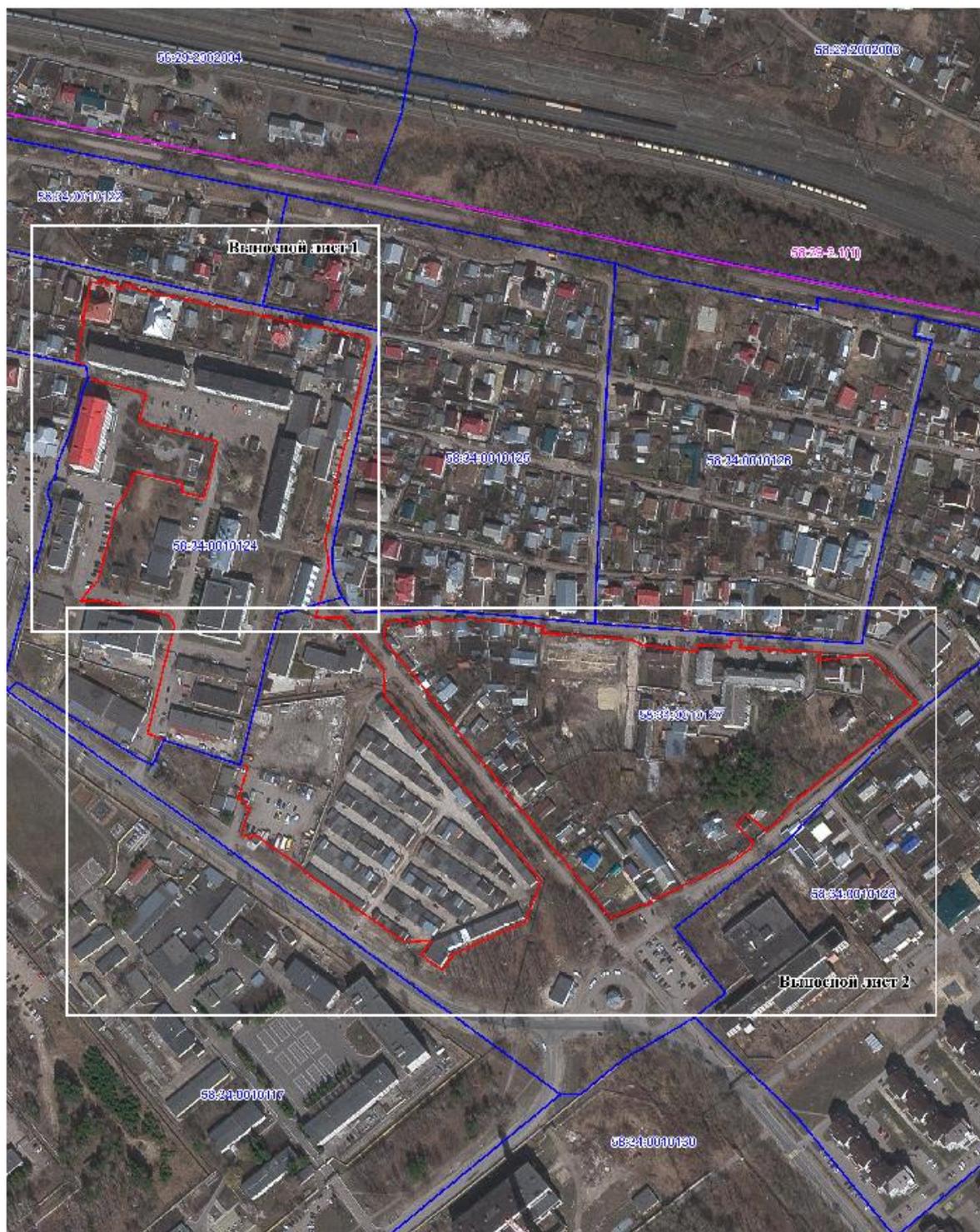
1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при

Раздел 4

План границ объекта (Схема выносных листов)



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны "ЖЗ. Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей"
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования

Подпись  Телдара О.В.



Дата : 02.12.2020

Место для отрисовки схемы (судавармагъу) или, если применимо, описания условных обозначений (схема объекта)

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территории объекта "Ж.З. Земля для размещения многоквартирными жилищными домами средней этажности не выше 8 этажей"
- характеристическая точка границы территории объекта
- граница кадастрового квартала

Подпись  Тельнова О.В.



Дата: 02.12.2020 г.

Место для проставления государственного кадастрового номера объекта недвижимости

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 2)



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны "ЖЗ. Зона застроенная многоквартирными домами средней этажности не выше 8 этажей"
- cadastralная точка границы территориальной зоны
- граница кадастрового участка

Масштаб 1:1700

Подпись Тельнова О.В.



Дата 07.12.2020

Место для отрыва печати (при наличии знака, подтверждающего отсутствие изменения границ объекта)

«Статья 17. Ж-2.1 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Графическое описание местоположения границ территориальных зон		
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Граница территориальной зоны "Ж-2.1 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей "</u> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, ЗАТО г. Заречный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	295622 кв.м ± 109 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ж-2.1 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей</p> <p>Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2.1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью до 4 этажей, включая мансардный, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>6.8 Связь</p> <p>6.9.1 Складские площадки</p>

1	2	3
		<p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>1. Параметры застройки для многоквартирных жилых домов не более 4 этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 1000 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м; - Предельное количество этажей - не менее двух и не более четырех; - Максимальный процент застройки - 50%; - Площадь озеленения - не менее 15% от площади земельного участка; - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств, - не менее 35% от площади земельного участка <*>; <p>-----</p> <p><*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.</p> <p><*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. <p>2. Параметры застройки для вспомогательных видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка не устанавливается; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки не устанавливается; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. <p>3. Параметры застройки для нежилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 400 м кв.; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до

1	2	3
		<p>фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предельное количество этажей - 4; - Максимальный процент застройки - 50%; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; - Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка; - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка <*>; <p>-----</p> <p><*> Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.</p> <p><*> Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.</p> <p>4. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 1; - Максимальный процент застройки - 100%; - Предельная высота строений, сооружений - 40 м. <p>5. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 100 кв. м; Максимальная - 390 кв. м. - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м. <p>6. Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 600 кв. м; Максимальная - не устанавливается; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 70%; - Предельная высота строений, сооружений - 6 м. <p>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 9 кв. м; Максимальная - 40 кв. м;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 100%.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
(1)	–	–	–	–	–
1	380877.92	2238995.35	Геодезический метод	0.10	–
2	380997.92	2239127.26	Геодезический метод	0.10	–
3	380888.11	2239230.75	Геодезический метод	0.10	–
4	380756.65	2239092.39	Геодезический метод	0.10	–
1	380877.92	2238995.35	Геодезический метод	0.10	–
(2)	–	–	–	–	–
5	381035.84	2239168.94	Геодезический метод	0.10	–
6	381146.42	2239290.50	Геодезический метод	0.10	–
7	381006.72	2239414.34	Геодезический метод	0.10	–
8	380999.86	2239420.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	380888.09	2239310.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	380895.82	2239303.12	Геодезический метод	0.10	–
5	381035.84	2239168.94	Геодезический метод	0.10	–
(3)	–	–	–	–	–
11	380626.00	2239196.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	380765.73	2239345.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	380681.33	2239425.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	380536.85	2239268.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	2	3	4	5	6
11	380626.00	2239196.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(4)	–	–	–	–	–
15	379597.19	2239381.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	379728.27	2239547.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	379659.23	2239602.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	379613.10	2239548.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	379546.40	2239469.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	379539.53	2239425.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	379597.19	2239381.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(5)	–	–	–	–	–
21	379744.79	2239568.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	379829.08	2239670.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	379764.49	2239727.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	379676.16	2239623.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	379744.79	2239568.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(6)	–	–	–	–	–
25	380975.21	2239454.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	380868.61	2239566.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	380828.78	2239720.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	380799.37	2239773.25	Геодезический метод	0.10	–
29	380774.81	2239817.23	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
30	380645.28	2239766.35	Геодезический метод	0.10	–
31	380732.35	2239455.79	Геодезический метод	0.10	–
32	380757.75	2239432.17	Геодезический метод	0.10	–
33	380853.28	2239343.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	380975.21	2239454.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(7)	–	–	–	–	–
34	380176.47	2239761.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	380294.18	2239899.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	380184.72	2239996.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	380065.89	2239858.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	380176.47	2239761.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(8)	–	–	–	–	–
38	380379.51	2239999.57	Геодезический метод	0.10	–
39	380499.42	2240140.47	Геодезический метод	0.10	–
40	380409.19	2240246.04	Геодезический метод	0.10	–
41	380404.77	2240251.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	380212.12	2240027.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	380321.34	2239931.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	380379.51	2239999.57	Геодезический метод	0.10	–
(9)	–	–	–	–	–
44	382810.23	2242168.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	382812.24	2242170.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	382807.41	2242220.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	382812.49	2242221.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	2	3	4	5	6
48	382809.52	2242263.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	382810.62	2242266.00	Геодезический метод	0.10	–
50	382809.29	2242266.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	382807.90	2242286.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	382802.51	2242314.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	382783.01	2242400.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	382763.75	2242483.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	382744.43	2242567.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	382736.83	2242600.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	382726.36	2242646.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	382721.51	2242663.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	382711.56	2242687.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	382709.24	2242692.34	Геодезический метод	0.10	–
61	382694.36	2242682.76	Геодезический метод	0.10	–
62	382677.64	2242692.12	Геодезический метод	0.10	–
63	382670.79	2242704.93	Геодезический метод	0.10	–
64	382653.21	2242737.82	Геодезический метод	0.10	–
65	382652.19	2242745.53	Геодезический метод	0.10	–
66	382668.34	2242755.92	Геодезический метод	0.10	–
67	382660.18	2242768.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	382653.19	2242766.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	382644.72	2242765.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	382641.75	2242763.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Раздел 4

План границ объекта (Схема выноса листов)



Масштаб 1:16500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территории жилой застройки "Ж-2.1. Зона малозадачной жилой застройки, до 4 этажей"
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования

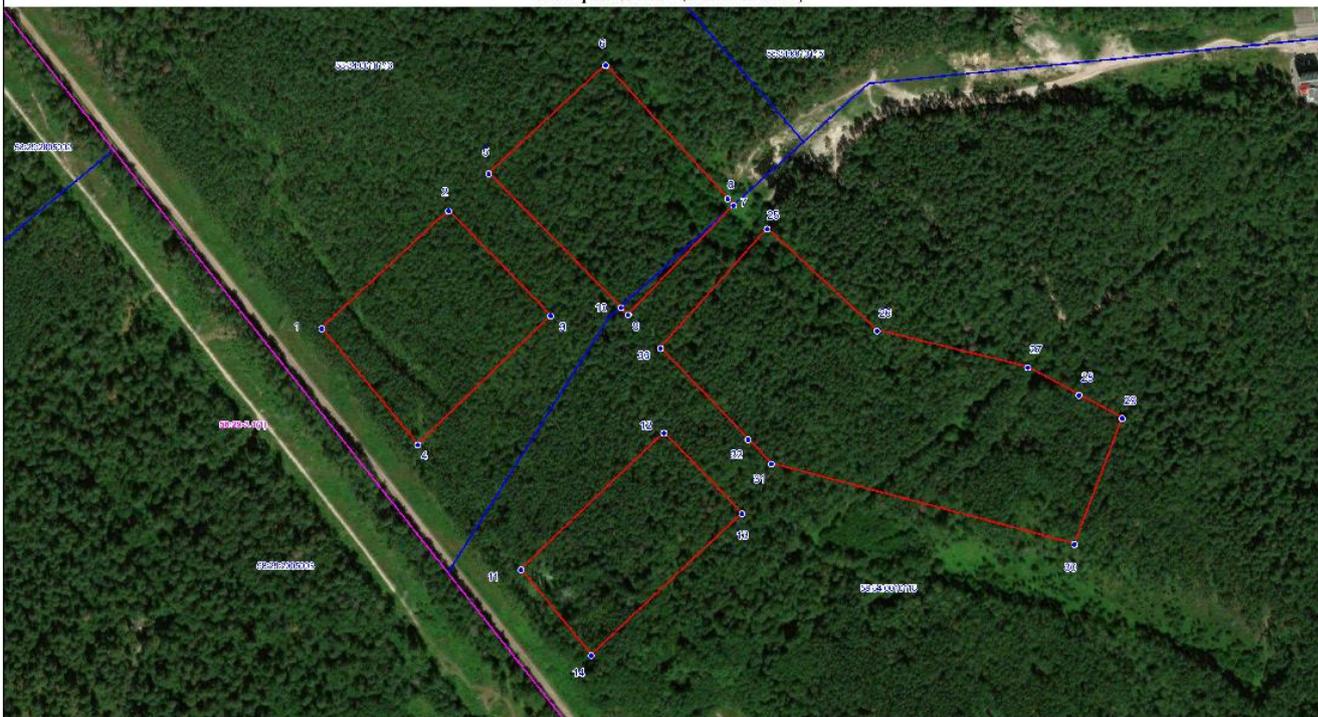
Полтава  Гельзова О.В. Дата 02.12.2020



Место составления плана:  - г. Полтава, ул. Мухоморова, 10, к. 10, 3-й этаж, 3-й кабинет

Раздел 4

План границ объекта (Выносной лист 1)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница оградительной зоны
-  - характерная точка граница территориальной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования

Масштаб 1:3500

Подпись  Уельцова О.В. Дата 02.12.2020



Место составления документа: город Санкт-Петербург, район Красносельский, муниципальное образование граница Санкт-Петербурга

Раздел 4
План границ объекта (Выносной лист 2)



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны
-  - характеристическая точка границы территориальной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования

Подпись  Тельнова О.В., Дата 02.12.2020

Копия выноса утверждена и заверена заместителем главы администрации района

Раздел 4
План границ объекта (Выносной лист 3)



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны
-  - характерная точка границы территориальной зоны
-  - граница кадастрового квартала

Подпись  Гещлова О.В., Дата 02.12.2020



Министерство экономического развития Российской Федерации

«Статья 18. Ж-3.1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей

Графическое описание местоположения границ территориальных зон		
<u>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</u>		
<u>Граница территориальной зоны " Ж-3.1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей "</u>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик

1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, ЗАТО г. Заречный
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	691101 кв.м ± 166 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Территориальная зона Ж-3.1 выделена для формирования жилых кварталов с размещением многоквартирных домов не выше 8 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>6.8 Связь</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов</p>

1	2	3
		<p>4.1 Деловое управление 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1.4 Ремонт автомобилей Вспомогательные виды разрешенного использования: 12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>1. Параметры застройки для многоквартирных жилых домов не выше 8 этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 1000 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м; - Предельное количество этажей - не менее четырех и не более восьми; - Максимальный процент застройки - 50%. - Площадь озеленения - не менее 15% от площади земельного участка; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м; - Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств, - не менее 35% от площади земельного участка<*>. <p>-----</p> <p><*>Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.</p> <p><*>Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.</p> <p>2. Параметры застройки для вспомогательных видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка не устанавливается; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки не устанавливается; - Предельная высота строений, сооружений - 16 м. <p>3. Параметры застройки для нежилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка - 400 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м; - Предельное количество этажей - 5; - Максимальный процент застройки - 50%; - Предельная высота зданий, строений, сооружений - 23,5 м; - Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка;

1	2	3
		<p>- Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка<*>.</p> <p>-----</p> <p><*>Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.</p> <p><*>Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.</p> <p>4. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 1; - Максимальная высота объектов - 40 м; - Максимальный процент застройки - 100%. <p>5. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 100 кв. м; Максимальная - 390 кв. м. - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м. <p>6. Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 600 кв. м; Максимальная - не устанавливается; - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 70%; - Предельная высота строений, сооружений - 6 м. <p>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка: Минимальная - 9 кв. м; Максимальная - 40 кв. м. - Предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м; - Предельное количество этажей - 2; - Максимальный процент застройки - 100%.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
(1)	–	–	–	–	–
1	380073.05	2239639.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	380160.45	2239741.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	380050.10	2239839.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	379957.09	2239732.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	380073.05	2239639.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(2)	–	–	–	–	–
5	380536.85	2239268.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	380681.33	2239425.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	380612.50	2239617.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	380322.81	2239873.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	380102.05	2239616.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	380536.85	2239268.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(3)	–	–	–	–	–
10	379938.14	2239747.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	380130.65	2239973.94	Метод спутниковых	0.10	–

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
12	380080.80	2240015.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	379886.66	2239788.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	379938.14	2239747.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(4)	–	–	–	–	–
14	380760.29	2239843.23	Геодезический метод	0.10	–
15	380735.78	2239887.10	Геодезический метод	0.10	–
16	380631.01	2239986.49	Геодезический метод	0.10	–
17	380525.22	2240110.27	Геодезический метод	0.10	–
18	380406.24	2239971.36	Геодезический метод	0.10	–
19	380350.07	2239905.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	380521.58	2239757.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	380558.66	2239771.19	Геодезический метод	0.10	–
14	380760.29	2239843.23	Геодезический метод	0.10	–
(5)	–	–	–	–	–
22	380190.98	2240045.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	380356.82	2240240.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	380321.32	2240273.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	380156.93	2240077.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	380190.98	2240045.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(6)	–	–	–	–	–
26	382578.11	2241215.99	Геодезический метод	0.10	–
27	382622.32	2241270.58	Геодезический метод	0.10	–
28	382684.09	2241346.72	Геодезический метод	0.10	–
29	382639.93	2241382.29	Геодезический метод	0.10	–
30	382603.72	2241411.45	Геодезический метод	0.10	–
31	382559.12	2241447.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	382542.26	2241460.39	Метод спутниковых	0.10	–

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
33	382495.85	2241498.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	382473.96	2241515.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	382408.14	2241568.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	382394.77	2241579.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	382392.78	2241580.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	382390.82	2241579.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	382386.54	2241574.85	Геодезический метод	0.10	–
40	382320.88	2241493.76	Геодезический метод	0.10	–
41	382291.83	2241457.89	Геодезический метод	0.10	–
42	382232.70	2241384.87	Геодезический метод	0.10	–
43	382242.60	2241375.97	Геодезический метод	0.10	–
44	382228.63	2241358.93	Геодезический метод	0.10	–
45	382278.08	2241318.96	Геодезический метод	0.10	–
46	382345.38	2241264.55	Геодезический метод	0.10	–
47	382384.40	2241233.01	Геодезический метод	0.10	–
48	382450.05	2241179.94	Геодезический метод	0.10	–
49	382503.04	2241137.10	Геодезический метод	0.10	–
50	382514.62	2241137.67	Геодезический метод	0.10	–
51	382523.03	2241148.05	Геодезический метод	0.10	–
26	382578.11	2241215.99	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
52	382404.16	2241395.49	Геодезический метод	0.10	–
53	382424.05	2241420.82	Геодезический метод	0.10	–
54	382429.96	2241428.33	Геодезический метод	0.10	–
55	382438.61	2241439.34	Геодезический метод	0.10	–
56	382429.65	2241447.25	Геодезический метод	0.10	–
57	382430.70	2241448.58	Геодезический метод	0.10	–
58	382424.96	2241453.10	Геодезический метод	0.10	–
59	382417.04	2241459.35	Геодезический метод	0.10	–
60	382414.90	2241461.04	Геодезический метод	0.10	–
61	382392.80	2241433.46	Геодезический метод	0.10	–
62	382389.72	2241435.92	Геодезический метод	0.10	–
63	382380.12	2241423.96	Геодезический метод	0.10	–
64	382347.62	2241382.71	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
65	382374.88	2241359.55	Геодезический метод	0.10	–
66	382388.84	2241375.98	Геодезический метод	0.10	–
52	382404.16	2241395.49	Геодезический метод	0.10	–
(7)	–	–	–	–	–
67	382757.18	2241436.79	Геодезический метод	0.10	–
68	382807.83	2241499.53	Геодезический метод	0.10	–
69	382864.39	2241569.62	Геодезический метод	0.10	–
70	382862.00	2241574.09	Геодезический метод	0.10	–
71	382844.98	2241587.79	Геодезический метод	0.10	–
72	382790.31	2241631.76	Геодезический метод	0.10	–
73	382769.95	2241648.14	Геодезический метод	0.10	–
74	382658.14	2241738.32	Геодезический метод	0.10	–
75	382640.24	2241752.87	Геодезический метод	0.10	–
76	382583.37	2241799.05	Геодезический метод	0.10	–
77	382564.59	2241814.29	Геодезический метод	0.10	–
78	382561.70	2241814.05	Геодезический метод	0.10	–
79	382505.77	2241744.01	Геодезический метод	0.10	–
80	382453.17	2241678.13	Геодезический метод	0.10	–
81	382394.74	2241604.94	Геодезический метод	0.10	–
82	382413.84	2241589.49	Геодезический метод	0.10	–
83	382471.86	2241542.56	Геодезический метод	0.10	–
84	382499.80	2241519.95	Геодезический метод	0.10	–
85	382526.55	2241498.34	Геодезический метод	0.10	–
86	382563.59	2241468.52	Геодезический метод	0.10	–
87	382565.93	2241466.53	Геодезический метод	0.10	–
88	382586.58	2241449.98	Геодезический метод	0.10	–
89	382620.51	2241422.56	Геодезический метод	0.10	–
90	382676.35	2241377.44	Геодезический метод	0.10	–
91	382696.28	2241361.33	Геодезический метод	0.10	–
67	382757.18	2241436.79	Геодезический метод	0.10	–
(8)	–	–	–	–	–
92	382223.89	2241479.63	Геодезический метод	0.10	–
93	382283.09	2241553.18	Геодезический метод	0.10	–
94	382291.54	2241563.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	382284.31	2241570.41	Геодезический метод	0.10	–
96	382273.70	2241580.28	Геодезический метод	0.10	–
97	382254.36	2241597.86	Геодезический метод	0.10	–
98	382241.84	2241607.78	Геодезический метод	0.10	–
99	382234.47	2241599.54	Геодезический метод	0.10	–
100	382214.74	2241616.17	Геодезический метод	0.10	–
101	382175.33	2241569.16	Геодезический метод	0.10	–
102	382122.75	2241612.96	Геодезический метод	0.10	–
103	382110.68	2241613.84	Геодезический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
104	382104.28	2241618.43	Геодезический метод	0.10	–
105	382101.10	2241614.54	Геодезический метод	0.10	–
106	382051.03	2241618.62	Геодезический метод	0.10	–
107	382057.27	2241625.74	Геодезический метод	0.10	–
108	382042.21	2241679.24	Геодезический метод	0.10	–
109	382072.41	2241714.19	Геодезический метод	0.10	–
110	382083.72	2241711.22	Геодезический метод	0.10	–
111	382083.95	2241711.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	382139.59	2241664.24	Геодезический метод	0.10	–
113	382139.87	2241664.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	382139.65	2241663.75	Геодезический метод	0.10	–
115	382193.26	2241618.20	Геодезический метод	0.10	–
116	382249.64	2241687.78	Геодезический метод	0.10	–
117	382253.71	2241692.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	382142.03	2241782.41	Геодезический метод	0.10	–
119	382116.59	2241802.79	Геодезический метод	0.10	–
120	382046.38	2241859.40	Геодезический метод	0.10	–
121	382032.39	2241841.79	Геодезический метод	0.10	–
122	382029.57	2241837.81	Геодезический метод	0.10	–
123	381977.56	2241772.55	Геодезический метод	0.10	–
124	381959.32	2241749.67	Геодезический метод	0.10	–
125	381909.12	2241686.67	Геодезический метод	0.10	–
126	381899.40	2241674.46	Геодезический метод	0.10	–
127	381897.23	2241668.61	Геодезический метод	0.10	–
128	381897.24	2241662.49	Геодезический метод	0.10	–
129	381903.52	2241645.79	Геодезический метод	0.10	–
130	381917.46	2241609.03	Геодезический метод	0.10	–
131	381918.65	2241605.80	Геодезический метод	0.10	–
132	381986.33	2241551.60	Геодезический метод	0.10	–
133	382037.10	2241510.95	Геодезический метод	0.10	–
134	382098.21	2241461.34	Геодезический метод	0.10	–
135	382144.60	2241424.91	Геодезический метод	0.10	–
136	382156.57	2241415.50	Геодезический метод	0.10	–
137	382173.97	2241417.59	Геодезический метод	0.10	–
92	382223.89	2241479.63	Геодезический метод	0.10	–
(9)	–	–	–	–	–
138	382414.97	2241696.14	Геодезический метод	0.10	–
139	382474.61	2241769.82	Геодезический метод	0.10	–
140	382529.48	2241837.60	Геодезический метод	0.10	–
141	382528.60	2241843.22	Геодезический метод	0.10	–

План грани объекта (Выносной лист 1)



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница территориальной зоны "Ж-3.1

Зона эстетички многоквартальных жилых домов средней этажности не выше 8 этажей" Подпись

Гельцова О.В. Дата 02.12.2020

• 1 - характеристика границы территориальной зоны

58:24:0010118

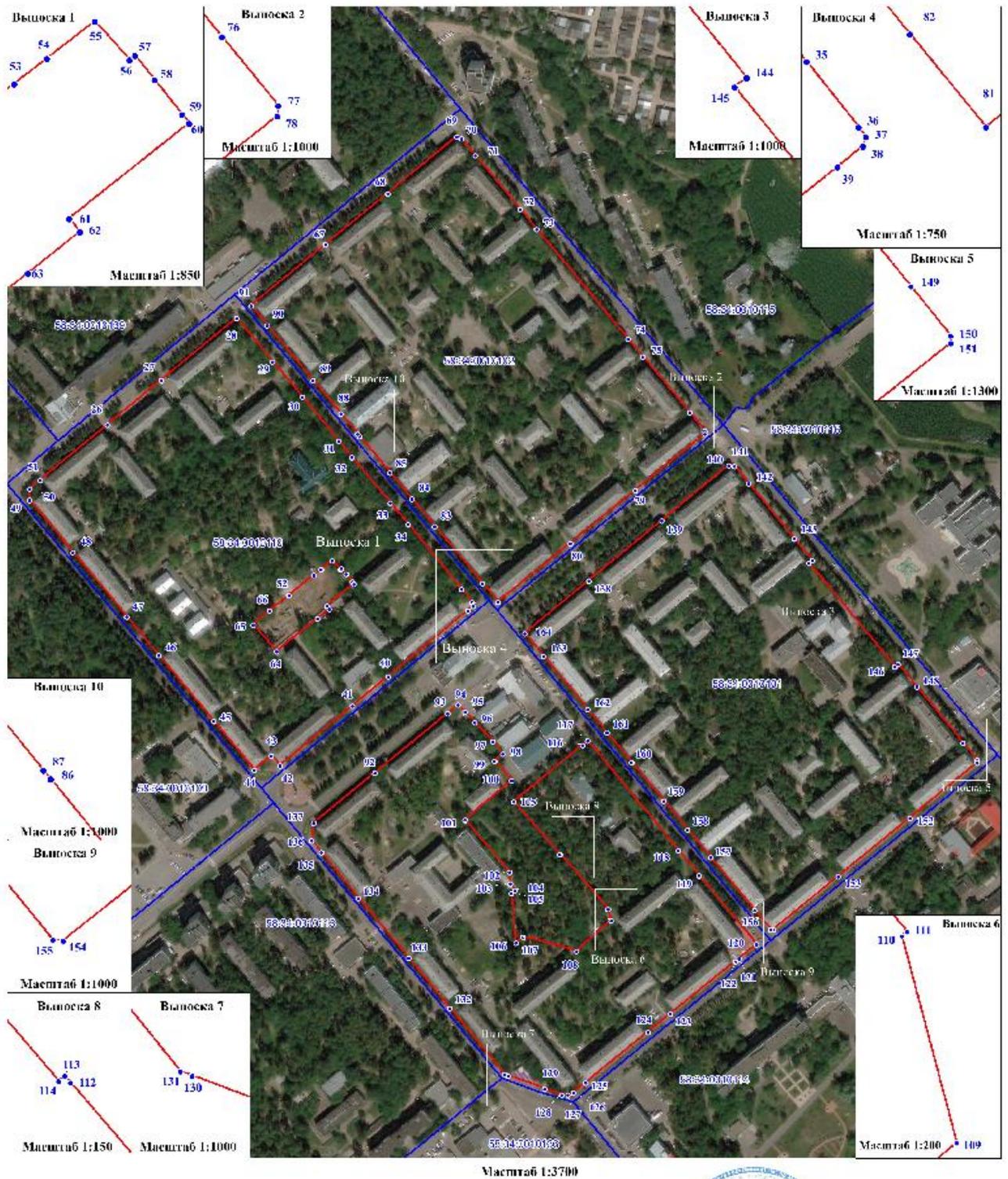
— граница кадастрового участка

— граница муниципального образования



Место для отрисовки плана (при наличии данных, составляющих описание местоположения территории объекта)

План грани объекта (Выносной лист 2)



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны "ЖЗ.1
Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей"
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- - характерная точка границы территориальной зоны



Подпись: Тельцова О.В. Дата: 02.12.2020

План границ объекта (Схема выносных листов)



Масштаб 1:12000

Используемые условные линии и обозначения:

- - граница территориальной зоны "Ж-3.1
Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей"
- - граница кадастрового квартала
- - граница муниципального образования

Подпись  Тельнова О.В. Дата 02.12.2020



Место для выноса листа (или листа), составляющего элемент кадастрового плана границ объекта

Карта градостроительного зонирования территории ЗАТО города Заречного Пензенской области

Приложение 5

к решению Собрания представителей
г. Заречного Пензенской области
от 26.03.2021 № 134

Приложение №1

Утверждена
Решением Собрания представителей
г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012 №375
в редакции от 26.03.2021 № 134

Условные обозначения

— Граница земель ЗАТО г.Заречный

— Граница водного объекта

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности

Ц-2 Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки 1-2 этажа

Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Ж-2.1 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Ж-3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей

Ж-3.1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей

Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки выше 9 этажей

Ж-6 Зона реконструкции территории гаражной застройки для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса

ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса

ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса

ПК-4 Зона предприятий специального назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 Зона городской рекреации

Р-2 Зона рекреационно-природных территорий

Р-3 Зона особо охраняемых природных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-1 Зона кладбищ и мемориальных парков

СН-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа

