



Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« 28 » 01 2021

№ 123

Принято « 28 » 01 2021
Председатель Собрания представителей

С.Н.Рузайкин

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного» и «Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного» и «Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество» следующие изменения:

в приложении 2 «Порядок расчета арендной платы за муниципальное имущество»

1) в таблице 4 слова «Офисы для коммерческих организаций и частных предпринимателей, гостиницы, рекламная деятельность, ломбарды, коммерческие банки и сбербанки, инвестиционные и аудиторские фирмы, страховые компании, посредническая деятельность, сдача в аренду нежилых помещений муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2) в разделе 1 «Расчет арендной платы за недвижимое имущество» подпункт 1.11 изложить в новой редакции:

«1.11. Размер годовой арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» рассчитывается по формуле:

- в первый год аренды Ангби = $\text{Анг} \times \frac{20\%}{100\%}$;

- во второй год аренды Ангби = $\text{Анг} \times \frac{40\%}{100\%}$;

- в третий год аренды Ангби = $\text{Анг} \times \frac{60\%}{100\%}$,

где: Ангби - размер годовой арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3) в разделе 2. «Расчет арендной платы за движимое имущество» пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Арендная плата за пользование движимым имуществом в расчете на год производится по формуле:

Размер годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» рассчитывается по формуле:

$$\text{Адгби} = 0,02 \times \text{Адг},$$

где: Адгби - размер годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного.

Глава города



О.В. Климанов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания представителей г. Заречного
«О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного
Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи
в аренду муниципального имущества города Заречного» и
«Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество»»

Настоящий проект разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.20207 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которым предусмотрена возможность оказания мер имущественной поддержки физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).

В целях определения порядка оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам Порядок расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденный решением Собрания представителей г.Заречного от 05.11.2002 № 155 предлагается дополнить возможностью предоставления муниципального имущества бизнес-инкубатора г. Заречного самозанятым гражданам на льготных условиях, таких же, которые предусмотрены для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Председатель Комитета

А.М.Желтухин